

【 会社概要 】

商 号	オリентハウス株式会社
本 社	京都市中京区西ノ京東中合町 42 7 階
創 業	1968 年
代 表 者	川畑 善広
資 本 金	4,000 万円
取 引 銀 行	京都銀行、滋賀銀行、三井住友銀行、京都信用金庫、関西みらい銀行 商工中金、他
従 業 員 数	90 名
事 業 内 容	プレハブ・軽量鉄骨造の製造・販売、設計、施工、各種プレハブリース 太陽光発電システム販売・施工
許 可 ・ 登 録	建設業許可登録 国土交通大臣許可 第 11839 号 一級建築士事務所登録 京都府知事 第 2732 号 広島県知事 第 2896 号 広島県知事 第 5260 号 鉄骨製作認定工場 国土交通大臣認定 R グレード認定工場 ISO 9001:2015 / 総合プレハブ製造 認証
加 盟 団 体	一般社団法人プレハブ建築協会 正会員 一般社団法人全国鐵構工業協会 構成員



公式 HP & 各 SNS に施工事例など紹介しているの、ぜひチェックしてみてください！



公式 HP



Instagram



Youtube

2025 年発行

倉庫・工場カタログ

オリентハウス株式会社
プレハブ・軽量鉄骨造
用途別カタログ



www.orient-house.com



LINE UP

QRコードをスキャンして、さらに詳しい情報をHPでチェック！

創業以来50年以上にわたり蓄積してきた
経験と技術をもとに、多様なニーズに応える
建築をご用意しています。

コストや工期はもとより、設計の自由度や用途
等、建築物としての総合的な分析のもと、
最適な製品をご提供させていただきます。

TDシリーズ

05 — 08

OLライトシリーズ

09 — 15

CUカスタムシリーズ

15

契約までの流れ



STEP 01

お問い合わせ

フリーダイヤルまたは公式HPのお問い合わせページにて、
お気軽にお問い合わせください。



STEP 02

打ち合わせ・現場調査

担当エリアの営業より対面またはお電話で詳しいご希望やご予算などをお伺いします。
事前に資料やご質問を用意いただくと、打ち合わせがスムーズになります。
建築予定地を訪問し、可能な工法の検討や施工上の問題点がないか確認いたします。



STEP 03

プラン図・お見積りのご提示

プラン図のみ、またはお見積りのみをご希望の場合もご相談ください。
鉄骨・本体のみの見積もりや、地盤強度の調査・改良工事の見積もりも承ります。



STEP 04

ご契約

ご提案内容にご満足いただけた場合、ご契約手続きを進めさせていただきます。



STEP 05

各種手続き

確認申請や消防への手続き、行政との協議などの手続きを行います。
手続き期間は最短で1か月程度ですが、
内容により数か月から年単位となる場合もございます。



STEP 06

着工

着工に際しては、工事担当者が安全・工程・品質に配慮し、
責任を持って管理いたします。
地鎮祭などの儀式をご希望の場合は、ご相談ください。



STEP 07

竣工・お引き渡し

完了検査が завершиましたら、竣工後にお引き渡しいたします。



STEP 08

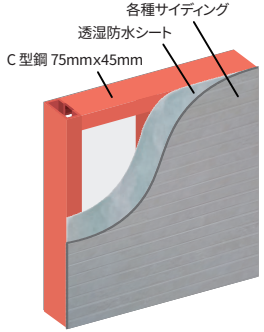
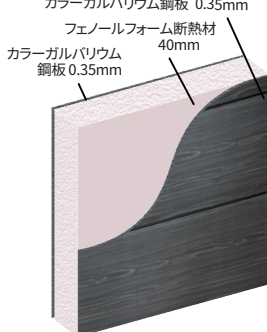
アフターフォロー

お困りのことがございましたら、いつでもご連絡ください。
アフターフォローも承ります。

【カスタム度について ★ ★ ★】 カスタム度は、以下のような仕様を変えていくことにより上がっていきます。

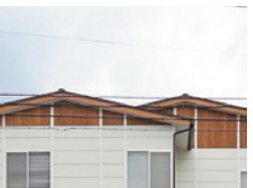
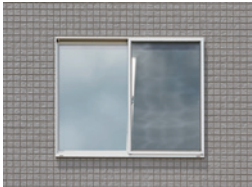
建物サイズ	建物形状	内装	外装	サッシ
天井高や柱間隔、 延床面積など	細長形状、附属建 物、建物の一部高 さ変更など	壁、床、照明、間 仕切り、トイレや キッチンなど	外壁、庇、屋根や 樋など	窓、ドア、シャッ ターなど

シリーズ比較表

	TD シリーズ	OL ライトシリーズ
シリーズ名		
特徴	設計の自由度が高く デザイン性の高い建築が可能な ロングセラーシリーズ	短工期&低コストの汎用モデル 高断熱の壁パネルを採用
区分	販売	販売・リース
防火区分	準耐火建築物対応可	—
構造	軽量鉄骨造ブレース構造（妻側・桁側共）	
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 ※鉄筋コンクリート造ベタ基礎など	
床	床パネル：合板 t=12mm 根太 30mm×90mm ※塩ビシートなど各種仕上げ材、捨て貼り・OA等 下地 1F：束及び大引もしくは土間コンクリート 2F：床梁 ※デッキプレート下地も可能	
外壁	各種サイディング 外壁下地：C形鋼銅縁 ※パラペット仕様 （笠木：アルミもしくはガルバリウム鋼板）	OHP サンドイッチパネル
壁面断面図		
間仕切り壁	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材 ※OHP サンドイッチパネル間仕切り
天井	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm ※天井用パネル
階段	鉄骨製階段（内部・外部可能） 外部の場合は鉄骨製手摺 ※外部：折板葺き屋根 内部：内装手摺	
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面：ポリエチレンフォーム貼り	
その他	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど
標準階数	1～2階	
建築費用	△	◎
工期	○	◎
設計の自由度	◎	△

仕様例 | 部材紹介

※仕様の一例です。

床	外 壁	階 段	屋 根
＞ OAフロア+タイルカーペット 	＞ 窯業系サイディング 	＞ 外階段 	＞ ガルバリウム鋼板製折板 
＞ フローリング 	＞ 金属系サイディング 	＞ 内階段 	＞ パラペット仕様 
＞ 土間コン+防塵塗装 	＞ OHPパネル(OLシリーズのみ) 	＞ 内階段2 	＞ 景観対応例 
窓	ド ア	シャ ッ タ ー	庇
＞ 引き違い窓 	＞ 引き違い戸 	＞ シャッター（内巻） 	＞ 折板葺き庇 
＞ FIX窓 	＞ 片開き戸 	＞ シャッター（外巻） 	＞ 吊り庇 
＞ 滑り出し窓 	＞ 自動ドア 	＞ シートシャッター 	＞ アルミ製庇 

TD 倉庫・事務所

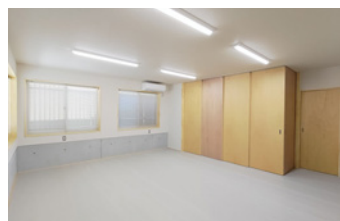
施工事例番号 / TD-023
竣工 / 2022 年

延床面積 / 79 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高基礎

規格外モジュール



待機室・格納庫を備えた地域の消防団事務所です。幅3.1m×高さ2.3mの軽量シャッターを採用し、災害時の搬出入をスムーズに行えるよう配慮。待機室には収納式の4連の吊戸を備え、簡易更衣室として利用可能です。格納庫には備蓄品などを保管できるよう収納ラックやカウンター収納棚を設置しました。

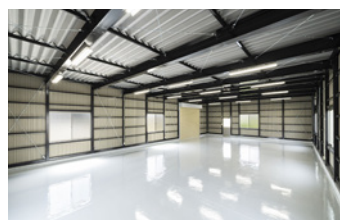
TD 倉庫

施工事例番号 / TD-031
竣工 / 2022 年

延床面積 / 148 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高め天井・シャッター



工業専用機械製作会社の倉庫です。倉庫内は天井高を3.5mとし、中柱のない約150m²の広々とした作業スペースを確保しました。大型資材や機械の搬入に対応するため出入口には幅3.4m×高さ3.0mの軽量電動シャッターを設置。外壁には、意匠性の高い金属製Kスパンを採用しています。

TD 工場・その他 | 作業場

施工事例番号 / TD-035
竣工 / 2022 年

延床面積 / 198 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井高

複雑形状

揚重機設置に対応の梁



機械部品加工のための工場・作業場として計画。梁下高5.2mとし、天井クレーンと軽量電動シャッターを設置しました。床は防塵仕様のエポキシ樹脂を塗装し、検査室の出入り口には台車の出入りを考慮してビニールカーテンを採用。検査室には精密機械を設置するため天井・壁すべてに断熱材を充填しました。

TD 工場・その他 | 作業場

施工事例番号 / TD-044
竣工 / 2022 年

延床面積 / 296 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井高

大型の吊り庇



工場・作業場として、搬入口には幅3.4m×高さ3.0mの軽量電動シャッターと、防塵・冷暖房効率を高める高速シートシャッターを併設。床は耐久性の高いフェロコン仕上げとし、内壁は石膏ボード張りでコストを抑えました。外部には奥行2.4m×幅9.1mの吊り庇を取り付けています。

施工事例番号 / TD-059
竣工 / 2023 年

延床面積 / 182 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

揚重機設置に対応の梁



工場内では小型フォークリフトを用い金型材料を運搬するため、床面に耐久性の高いエポキシ樹脂を塗布。天井には軽量ホイストクレーンを設置し作業効率化を図りました。天井高は3.4mを確保し、側面に軽量シャッターを2か所設置。前面の荷受け場には開口幅4.5mの3連引き戸を採用しています。

施工事例番号 / TD-058
竣工 / 2022 年

延床面積 / 258 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井

大開口シャッター



工場内部は梁下高を4.5mとし、床は土間コンクリートに防塵塗装で仕上げました。5tを超える大型機械を設置する部分には、荷重に耐えられるよう基礎を強化し、土間コンクリートを厚くしています。トラックの搬出入に対応できるよう、開口部には大型の軽量手動バランスシャッターを2か所設置しました。

施工事例番号 / TD-077
竣工 / 2024 年

延床面積 / 99 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井高



事務所の移転に伴い、倉庫を併設した事務所を計画。倉庫は高さを優先し、天井を設けず梁を露出させた仕様を採用。天井高3.6m（梁下）を確保し、幅2.8m×高さ3.2mの軽量手動シャッターを設置しました。外装はダークグリーンの金属系サイディングを採用し、洗練された外観を実現。

施工事例番号 / TD-041
竣工 / 2022 年

延床面積 / 198 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

建物高さ一部変更

大開口シャッター

規格外モジュール



事務所併設の自動車整備工場です。整備工場内は梁下高を6.0mとし、幅5.9m×高さ4.0mの2連式軽量バランスシャッターを設置。大型車両にも対応できるゆとりある作業空間を確保しました。シャッター横には大型FIX窓を設け、明るく開放的な作業環境となっています。

OL 工場

外壁／フラットシルバー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-010
竣工／2020年

延床面積／413㎡
契約形態／販売

大空間と高い天井高

大開口シャッター

独立架台



中央に柱を設けることで、奥行き18m・面積408㎡の広々とした空間を実現。梁下高さは4.5mを確保し、一部には中二階を設け、部品などの保管スペースとして活用できるようになっています。床は防塵効果のあるペイント仕上げ、中二階には滑りにくい縞鋼板を採用しました。

OL 倉庫

外壁／木目調土佐杉、木目調ブラック

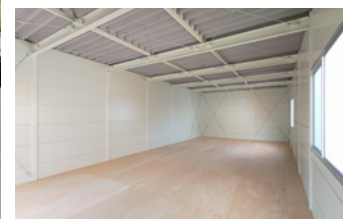
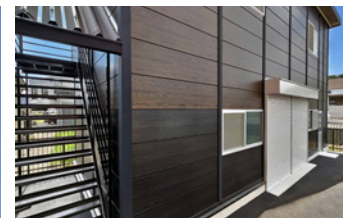
カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-025
竣工／2022年

延床面積／113㎡
契約形態／販売

ツートーンカラーの外壁パネル



倉庫の天井高は1階が3.1m、2階が2.8mとなっており、前面に幅3.6m×高さ2.5mのシャッターを設置しました。外階段は通常より広めの1.2㎡幅とし、2階出入口には軽量シャッターを採用。雨雪の侵入を防ぐため、シャッターは外付けで床面より深く納まる設計としています。

OL 工場

外壁／エンボスアイボリー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-014
竣工／2021年

延床面積／298㎡
契約形態／販売

大空間と高い天井高



室内の柱を最小限に抑え、面積298㎡の開放的な作業スペースを確保。天井高は6.6mとし、産業機械の熱がこもらないよう配慮しています。搬出入の効率を考慮し、幅3.5m×高さ4.0mの電動シャッターを2か所に設置。海上埋立地のため、軟弱地盤に適した改良杭を施工し構造の安全性を確保しました。

OL 工場・倉庫

外壁／フラットシルバー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-017
竣工／2021年

延床面積／579㎡
契約形態／販売

大開口

大型吊り庇



梁下高6.0mの工場内部は、機械の大きさや配置を考慮して中柱の位置を調整し、502㎡の作業スペースを確保。正面には大型電動シャッターと幅27.0m×奥行き3.0mの吊り庇を設けています。工場スペースの隣には、場内の扉から直接行き来が可能な食堂と更衣室、トイレを併設しました。

OL 倉庫・工場

施工事例番号 / OL-029
竣工 / 2022 年

延床面積 / 661 m²
契約形態 / 販売

外壁 / フラットシルバー

カスタム度 / ★★☆☆



大型吊り底

大空間と高い天井高



工場内は、パレットラックの積み重ねに対応できるよう梁下高6.7mを確保。メインの入口には高さ3.5m×幅5.3mの大型電動シャッターとシートシャッターを設置し、防塵対策を強化しています。出入口には奥行き3.0mの吊り底を採用することで、雨天時の作業にも配慮。

OL 倉庫

施工事例番号 / OL-040
竣工 / 2023 年

延床面積 / 172 m²
契約形態 / 販売

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / ★★☆☆



高い天井



幅23.5m×奥行7.3mの倉庫で、梁下まで約4mの天井高を確保。出入口には幅3.5m×高さ2.5mの電動シャッターを設置しています。外観はブラックの木目調パネルを基調に、鼻隠しや柱、雨樋も黒で統一。シャッターボックスを室内側に納めることで、すっきりとした印象に仕上げました。

OL 倉庫 | 農業用倉庫

施工事例番号 / OL-033
竣工 / 2022 年

延床面積 / 139 m²
契約形態 / 販売

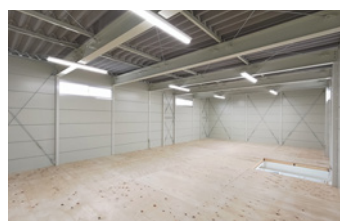
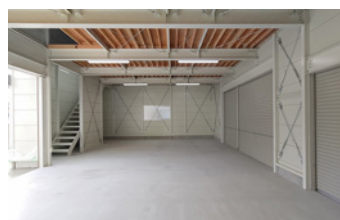
外壁 / エンボスアイボリー

カスタム度 / ★★☆☆



取り外し可能床

変則形状



1階は農業用機械用のスペースとなっており、梁下高3.1mを確保。動線と利便性を考慮して、建物の両サイドに3つの異なるサイズのシャッターを設置しています。内階段でアクセスできる2階の倉庫スペースは、荷物の揚げ降ろしがしやすいよう床の一部が取り外し可能な構造としています。

OL 工場・倉庫

施工事例番号 / OL-045
竣工 / 2024 年

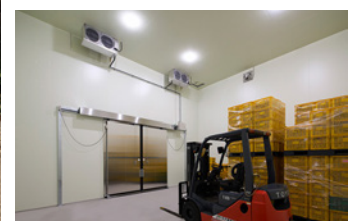
延床面積 / 199 m²
契約形態 / 販売

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / ★★☆☆



建物高さ一部変更



建物内には、天井高6.4m・面積約64 m²の大型の冷蔵室を設置。冷蔵室の隣には作業場、その隣には倉庫スペースを配置し、フォークリフトやトラックで搬入ができるよう各スペースに軽量シャッターを設けています。作業場・倉庫の天井高はコンテナ等が収納可能のように梁下高3mを確保しました。

OL 工場

外壁／フラットシルバー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-056
竣工／2024 年

延床面積／119 m²
契約形態／販売

既存工場内の事務所

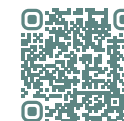


既存の工場内に新設した従業員用の更衣室と休憩スペースです。外周の建物に合わせた窓配置で自然光を取り入れることで、閉塞感を軽減。工場内のコンクリート床を活かし、アンカーボルトで地面と土台を固定することで基礎工事を省略し、最小限の部材でコンパクトかつ機能的な設計を実現しました。

OL 倉庫 | 作業場

外壁／木目調ブラック

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-067
竣工／2025 年

延床面積／344 m²
契約形態／リース

連棟タイプの倉庫

棟により異なる
仕様・高さ

作業場兼倉庫として、用途別に4つの作業室を配置し、各作業室間および倉庫を仕切る間仕切壁には扉を設置。作業室には資材保管用の造作棚を、建物外部には長尺材料を保管できる棚も設けています。天井高は3.0m、計7箇所に手動シャッターを取り付け、資材の搬入がスムーズに行えるよう配慮しました。

OL 工場

外壁／木目調ブラック

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-065
竣工／2025 年

延床面積／298 m²
契約形態／販売

高い天井高

防音タイプの建具使用

重量鉄骨造の
屋根付き荷捌き場

住宅地に配慮し、防音対策(内壁の石膏ボード二重張り・防音ガラス・防音シャッター)を施し、工場騒音を抑制。設置する機械やフォークリフトの稼働を考慮した4.5mの天井高に、内壁は汚れやキズに強いライトグレーのEP塗装仕上げを採用。工場横には、雨天作業に配慮した荷捌き場を整備しました。

OL 倉庫

外壁／木目調ブラック

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-071
竣工／2024 年

延床面積／75 m²
契約形態／販売

大型シャッター



建物中央の勝手口ドアの両サイドに、3.0m×3.0mの軽量手動バランスシャッターを設置。内部は梁下高さ3.5mを確保し、広々とした空間を実現しています。外壁には意匠性の高い木目調ブラックのパネルを、シャッターにはシックなベージュを採用し、高級感と存在感のある外観に仕上がっています。

OL 工場

施工事例番号 / OL-020
竣工 / 2021 年

延床面積 / 60 m²
契約形態 / 販売

外壁 / フラットシルバー

カスタム度 / ★★☆☆

コンベア用開口部

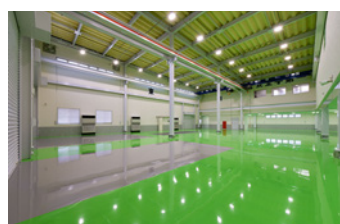


リサイクル工場内に4棟の作業所(手選別施設)を設置。建物前後にベルトコンベアーを貫通させるための開口部を設け、選別作業を効率的に行える仕様としました。当社では設計からプレハブ製作、組立、施工までを一貫して対応できるため、このようにお客様のニーズに合わせた柔軟なプランニングが可能です。

CU 事務所・工場

施工事例番号 / CU-008
竣工 / 2021 年

延床面積 / 2140 m²
契約形態 / 販売



工場と事務所が一体となった重量鉄骨造のシステム建築です。日鉄物産システム建築の商品を使用し、当社が設計・施工を手掛けました。天井高8m、延床面積460m²の工場は、防塵対策としてエボキシ系塗装の床を採用。建物内には事務室9室、応接室4室、80人収容の広間などを備えたカスタム設計です。

よくある質問

Q 価格表はありますか？

A 建築の費用は、面積・デザイン・地域・使用材料・法令などの諸条件によって変動するため、固定の価格表は設けておりません。まずはお気軽にお問い合わせください。担当営業が無料でご提案・お見積もりをいたします。

Q 施工に必要な期間を教えてください。

A 建築の規模や仕様、工事の条件によって大きく異なりますが、お問い合わせ頂いてから施工完了までに必要な期間は、最短3か月～1年程度となります。大規模な建築の場合は数年かかることもあります。具体的なスケジュールについては、お客様のご希望をお伺いした上で、詳しくご案内いたします。

Q オフィス備品等も含めてリース可能ですか？

A はい、可能です。ご希望に応じて、備品や什器など、すべてを含めてトータルでのご用意にも対応いたします。

Q 建築確認申請は必要ですか？

A はい、必要です。ただし、工事現場の同一敷地内に設置する事務所や、面積が10m²未満の増築など、一部のケースでは確認申請が不要となる場合もございます。また、防火地域や準防火地域に指定されている場所では、面積に関わらず確認申請が必要です。その他にも、場合によって条件がございますので、ご相談ください。

Q 間口を大きくしたいのですが、可能でしょうか？

A 間口を大きくする場合、耐力壁の配置や構造計算が重要となります。お客様のご希望のプランに合わせて最適なご提案をさせていただきますので、詳細はご相談ください。

Q 耐火建築物として建築できますか？

A 当社では基本的に準耐火建築物まで対応しております。耐火建築物をご希望の場合は、詳細をお伺いしたうえで対応の可否についてご案内させていただきます。

Q 市街化調整区域にも建てられますか？

A 市街化調整区域での建築には、原則として制限があります。ただし、農業用施設や既存建物の増築など、特定の条件を満たす場合には可能なケースもあります。詳細は地域の規制や用途によりしますので、まずはご相談ください。

Q 建物を建てる場合、何か規制がありますか？

A 建物を建てる場合、基本的には建築確認申請が必要です。
また、建築場所・建物大きさ・建物用途等建築基準法上の制限を受ける場合があります。併せて、建築基準法以外にも、都市計画法・消防法・省エネルギー法など制限がありますので、専門スタッフへご相談ください。

Q 道路が狭いのですが建築できますか？

A 可能です。建設地の諸条件、建物規模によりますが、詳しくは営業担当よりご提案させていただきます。

Q 三角形・円形・台形等の変形建物は対応可能ですか？

A 正方形・長方形等の4つの角がすべて直角である事が、基本的な条件になります。

Q 面積が500m²以上の建物でも対応可能ですか？

A 対応可能です。但し、軽量鉄骨造の場合、構造的に間取りの制限が出てくる場合もありますので、まずはご相談下さい。

Q 軽量鉄骨造でも耐震性は大丈夫ですか？

A どのような構造の建物でも建築基準法の審査を受けていますので、震度6強から7程度の地震で倒壊しないような設計が行われております。耐震性が劣るということはありません。建物が軽量ですので、実際に強い地震を受けた地域でも多くの軽量鉄骨造の建築物が大きな損傷なく建っています。

部材の自社工場生産・自社設計の強みを活かし、あらゆる種類の建物に対応可能です。

総合プレハブメーカーとしての長年の実績と確かな技術をもとに、
提案から施工、解体まで一貫したサービスをお届けいたします。

事業所	
京都本社 本店	東京支店
〒604-8437 京都府京都市中京区西ノ京東中合町 42 [TEL] 075-821-1014 [FAX] 075-821-0567	〒121-0062 東京都足立区南花畑 5-2-19 [TEL] 03-6280-3448 [FAX] 03-6280-3449
名古屋支店	大阪支店
〒451-0031 愛知県名古屋市西区城西 4-22-8 [TEL] 052-529-6331 [FAX] 052-529-6332	〒572-0025 大阪府寝屋川市石津元町 13-33 [TEL] 072-828-2592 [FAX] 072-827-9514
滋賀支店	神戸支店
〒520-0052 滋賀県大津市朝日が丘 1-1-5 3F [TEL] 077-532-0011 [FAX] 077-532-0012	〒651-2147 兵庫県神戸市西区玉津町田中 593-3 [TEL] 078-926-0870 [FAX] 078-926-0872
岡山営業所	広島支店
〒704-8163 岡山県岡山市東区升田 529-1 [TEL] 086-238-7175 [FAX] 086-238-7179	〒733-0025 広島県広島市西区小河内町 1-4-4 [TEL] 082-532-6500 [FAX] 082-532-6501
広島支店 北出張所	福岡支店
〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-7030 [FAX] 0824-43-2065	〒811-1323 福岡県福岡市南区弥永 2-8-10 [TEL] 092-588-1103 [FAX] 092-588-1105

工場	
広島工場	滋賀工場
〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-3105 [FAX] 0824-43-3124	〒529-1842 滋賀県甲賀市信楽町下朝宮 846 [TEL] 0748-84-8939 [FAX] 0748-84-0265

まずはお気軽にお問い合わせください

☎ お電話 0120-008-532 (受付時間 9:00~17:00 土日祝を除く)

✉ メール info@orient-house.com

🖥 WEB

各地域担当の事業所へも直接お電話いただけます。

関 西	関 東	中 部	中 国	九 州
TEL075-821-1014	TEL03-6280-3448	TEL052-529-6331	TEL082-532-6500	TEL092-588-1103