会社概要

商 号	オリエントハウス株式会社		
本 社	京都市中京区西ノ京東中合町 42 7階		
創業	1968 年		
代 表 者	川畑善広		
資 本 金	4,000 万円		
取引銀行	京都銀行、滋賀銀行、三井住友銀行、京都信用金庫、関西みらい銀行商工中金、他		
従 業 員 数	90名		
事業内容	プレハブ・軽量鉄骨造の製造・販売、設計、施工、各種プレハブリース 太陽光発電システム販売・施工		
許 可•登 録	建設業許可登録 国土交通大臣許可 第 11839 号 一級建築士事務所登録 京都府知事 第 2732 号 広島県知事 第 2896 号 広島県知事 第 5260 号 鉄骨製作認定工場 国土交通大臣認定 Rグレード認定工場 ISO 9001:2015 /総合プレハブ製造 認証		
加盟団体	一般社団法人プレハブ建築協会 正会員 一般社団法人全国鐵構工業協会 構成員		











公式 HP Instagram

2025 年発行

事務所カタログ

オリエントハウス株式会社 プレハブ・軽量鉄骨造 用途別カタログ





www.orient-house.com



LINE UP

QRコードをスキャンして、さらに詳しい情報をHPでチェック!

創業以来50年以上にわたり蓄積してきた 経験と技術をもとに、多様なニーズに応える 建築をご用意しています。

コストや工期はもとより、設計の自由度や用途 等、建築物としての総合的な分析のもと、 最適な製品をご提供させていただきます。 **D**シリーズ

05 - 09

OL ライトシリーズ

10 — 14

WD シリーズ

15

契約までの流れ



お問い合わせ

フリーダイヤルまたは公式 HP のお問い合わせページにて、 お気軽にお問い合わせください。



打ち合わせ・現場調査

担当エリアの営業より対面またはお電話で詳しいご希望やご予算などをお伺いします。 事前に資料やご質問を用意いただくと、打ち合わせがスムーズになります。 建築予定地を訪問し、可能な工法の検討や施工上の問題点がないか確認いたします。



プラン図・お見積りのご提示

プラン図のみ、またはお見積りのみをご希望の場合もご相談ください。 鉄骨・本体のみの見積もりや、地盤強度の調査・改良工事の見積もりも承ります。



契約

ご提案内容にご満足いただけた場合、ご契約手続きを進めさせていただきます。



各種手続き

確認申請や消防への手続き、行政との協議などの手続きを行います。 手続き期間は最短で1か月程度ですが、 内容により数か月から年単位となる場合もございます。



着工

着工に際しては、工事担当者が安全・工程・品質に配慮し、 責任を持って管理いたします。 地鎮祭などの儀式をご希望の場合は、ご相談ください。



竣工・お引き渡し

完了検査が終わりましたら、竣工後にお引き渡しいたします。



アフターフォロー

お困りのことがございましたら、いつでもご連絡ください。 アフターフォローも承ります。

[カスタム度について ★ ★ ★] カスタム度は、以下のような仕様を変えていくことにより上がっていきます。

建物サイズ	建物形状	内装	外装	サッシ
天井高や柱間隔、 延床面積など	細長形状、附属建 物、建物の一部高 さ変更など	壁、床、照明、間 仕切り、トイレや キッチンなど	外壁、庇、屋根や 樋など	窓、ドア、シャッ ターなど

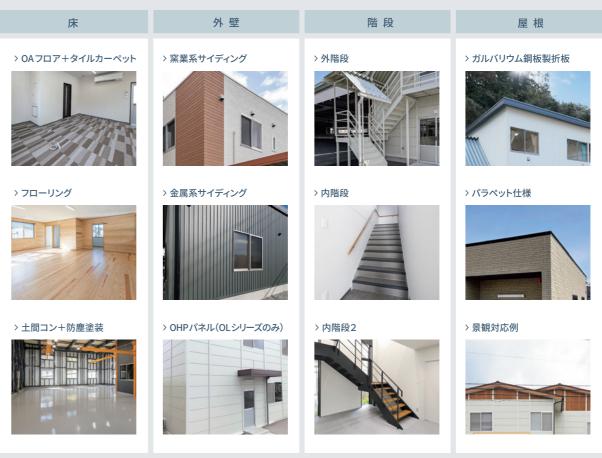
01

シリーズ比較表

	TD シリーズ	OL ライトシリーズ	WD シリーズ		
シリーズ名					
特徴	設計の自由度が高く デザイン性の高い建築が可能な ロングセラーシリーズ	短工期&低コストの汎用モデル 高断熱の壁パネルを採用	木製の外壁下地を使用し コストパフォーマンスに優れたシリーズ 自由なプランニングが可能		
区分	販売	販売・リース	販売		
防耐火区分	準耐火建築物対応可	-	-		
構造	軽量鉄骨造ブレース構造(妻側・桁側共)				
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 ※鉄筋コンクリート造ベタ基礎など				
床	床パネル:合板 t=12mm 根太 30mm×90mm ※塩ビシートなど各種仕上げ材、捨て貼り・OA等下地 1F:束及び大引もしくは土間コンクリート 2F:床梁 ※デッキブレート下地も可能				
外壁	各種サイディング 外壁下地:C 形鋼胴縁 ※パラペット仕様 (笠木:アルミもしくはガルバリウム鋼板)	OHP サンドイッチパネル	各種サイディング 外壁下地: 木桟パネル ※パラペット仕様 (笠木: アルミもしくはガルバリウム鋼板)		
壁面断面図	各種サイディング 透湿防水シート C 型銅 75mmx45mm	カラーガルバリウム鋼板 0.35mm フェノールフォーム斯熱材 カラーガルバリウム 鋼板 0.35mm	各種サイディング 透湿防水シート 木桟パネル		
間仕切り壁	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材 ※OHP サンドイッチパネル間仕切り	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材		
天井	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm ※天井用パネル	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm		
階段	鉄骨製階段(内部・外部可能)外部の場合は鉄骨製手摺 ※外部: 折板葺き屋根 内部: 内装手摺				
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面:ポリエチレンフォーム貼り				
その他	雨樋:塩ビ製 竪樋Φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど	雨樋:塩ビ製 竪樋Φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど	雨樋:塩ビ製 竪樋Φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど		
標準階数	1~2階				
建築費用	Δ	0	0		
工期	0	0	0		
設計の自由度	©	Δ	0		

仕様例 | 部材紹介

※仕様の一例です。





施工事例番号 / TD-024

竣工 / 2022 年

延床面積 / 179 ㎡

契約形態 / 販売

カスタム度 / 🚖 🚖 🚖

パラペット アルコーブ状エントランス





リサイクル工場敷地内に建てられた事務所です。工業地帯のため、外壁三方は景観に馴染むグレーを採用し、前面のみオレンジの外壁をアクセントとして取 り入れています。事務所の前面がトラックの計量所も兼ねるため、トラックと干渉する庇は設置せず、玄関を奥に入れることで雨がかりを解消しております。

TD 事務所

竣工 / 2021年

施工事例番号 / TD-026 延床面積 / 163 ㎡ 契約形態 / 販売

カスタム度 / 🚖 🚖 🛊

パラペット、アルミ庇





1階は倉庫と休憩室、2階には事務室を配置。倉庫部分はシンプルにまとめ、事務室部分は木目調の天井と落ち着いた床材で温かみのある内装となっていま す。外壁にはスタイリッシュな金属製の角波サイディングを採用し、玄関には張り出し1.5mのアルミ庇を取り付け、すっきりとした外観に仕上げました。

施工事例番号 / TD-029 竣工 / 2021年

延床面積 / 496 m² 契約形態 / 販売



踏まえた緻密な計画

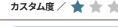




高架下に建つ仮眠室併設の事務所として計画。構造や施工に多くの制約がある中で設計を行いました。振動や騒音への対策として複層ガラスを採用し、内壁に は壁紙のひび割れを防ぐスリットを設置。会議室や事務所は高架に干渉しない位置に、干渉する部分には天井高を抑えた仮眠室や休憩室を配置しました。

TD 事務所

施工事例番号 / TD-034 延床面積 / 218 m² 契約形態 / 販売 竣工 / 2022 年



パラペット・ハゼ折板





海沿いの立地のため、屋根は塩害・防水対策としてボルトが露出しないハゼ式を採用し、意匠性の高い三方立ち上がり仕様で設計しました。脱衣室には外部出入 口を設けており、上下窓付きのアルミ製ドアにより換気が可能です。外観は石目調の窯業系サイディングとアルミ庇でシンプルに仕上げました。

05 **TD** シリーズ

施工事例番号 / TD-027

竣工 / 2021年

カスタム度 / 🚖 🚖 🚖

延床面積 / 397 m² 契約形態 / 販売

海沿い塩害防止仕様







1階には事務所や応接室、更衣室、トイレ、2階には $200\,\mathrm{m}^2$ の広々とした休憩室を配置。海沿いの立地のため、鉄骨柱が露出しない TD シリーズを採用すると ともに、外階段は溶融亜鉛メッキ+塩害対応仕上げ塗装、室外機も耐重塩害仕様としています。建物側面には荷受け作業に対応する受付窓口を設けました。

施工事例番号 / TD-036 延床面積 / 264 m² 契約形態 / 販売 竣工 / 2022 年

構造の工夫による 軽やかなデザイン階段 1・2階をつなぐ大きな FIX 窓と躯体仕上げ

二重折板屋根

カスタム度 / 🚖 🚖





1階の玄関および荷受室の出入口は奥まった位置に配置し、雨掛かりに配慮しました。吹き抜けの階段エントランス部分には大型の連続FIX窓を設け、鉄骨階 段がオブジェのように存在感を放つデザインとなっています。外壁は木目調とアイボリー系の窯業系サイディングを張り分け、アクセントを加えました。

TD 事務所・倉庫

施工事例番号 / TD-073 延床面積 / 787 m² 契約形態 / 販売 竣工 / 2024 年

大型事務所

大型吊り庇

高い天井高と 重量鉄骨造による 倉庫内の中2階

カスタム度 / 🛊 🛊 🛊







事務所棟と倉庫棟です。事務所棟の正面出入口には風除室を設置し、室内環境の快適性に配慮。梁下高5.3mの広々とした倉庫棟には、軽量電動シャッターを3 か所設置し、幅16.8m×奥行3.0mの大型吊り庇を設けました。倉庫の中2階は、保管する製品の荷重を考慮して重量鉄骨造を採用しています。

スキップフロア

施工事例番号 / TD-074 延床面積 / 259 m² 竣工 / 2024年 契約形態 / 販売

吹き抜けあり

複雑架構

カスタム度 / 👚





準防火地域での建築のため、耐火性に優れたTDシリーズを採用。防犯性を考慮し窓を最小限の数に抑え、1階の倉庫に縦長のFIX窓、2階の事務所に縦すべり 出し窓を設けました。倉庫には幅 $4m \times$ 高さ4mの軽量電動シャッターを設置し、2階部分はフォークリフトでの荷下ろしが可能な高さとなっています。

07 **TD** シリーズ

施工事例番号 / TD-075 延床面積 / 263 m² 竣工/2024年 契約形態 / 販売

外壁材と統一した庇

アルコーブ状 エントランス

カスタム度 / 🚖 🚖 🚖





社内会議や研修、来客対応に活用できる施設として計画。2階の大会議室は可動式間仕切りを備え、用途に応じたレイアウト変更が可能です。外壁には落ち 着いた色合いの窯業系サイディングを使用し、上品な外観に。玄関庇も通常の鼻隠しではなく外壁と同じサイディングを用いることで一体感を演出しました。

施工事例番号 / TD-082 延床面積 / 479 m² 契約形態 / 販売 竣工 / 2025年

カスタム度 / 🚖 空間確保のための

大断面部材の使用











1階には事務所、会議室、倉庫を、2階には更衣室、仮眠室、シャワールーム、休憩室、大会議室などを配置。 休憩室や洗面設備は男女別に設け、従業員が安心 して過ごせる快適な環境を整備しました。また、大会議室は広さを確保するために柱の配置を工夫し、開放的でゆとりある空間を実現しています。

施工事例番号 / OL-019

竣工 / 2021年

延床面積 / 172 m² 契約形態 / 販売

海沿い塩害防止仕様 (柱カバー)





平屋であった既存建物の狭さ・老朽化を解消するため、新たに2階建て事務所を計画。倉庫スペースと男女更衣室、女子トイレを新設し、より快適な職場環境 を実現しています。港沿いという立地を考慮し、鉄骨の柱にはガルバリウム鋼板製のカバーを設け、耐候性と防錆性を高める工夫を施しました。

事務所・その他|喫煙室

外壁 / エンボスアイボリー カスタム度 / ★ ★

施工事例番号 / OL-028 延床面積 / 79 m² **竣工** / 2022 年 契約形態 / 販売

別入口の 喫煙室有り





喫煙室併設の事務所として計画。 $79\,\mathrm{m}^3$ の延床面積のうち $10\,\mathrm{m}^3$ を喫煙室に割り当てました。各部の仕様は当社標準で、天井はカラーベニヤのはめ込み式 パネル。喫煙室の間仕切りには断熱サンドイッチパネルを採用しました。換気や利便性を考慮し、4か所の出入口には幅2.0m 奥行0.8mの庇を設置。

09 TD シリーズ

施工事例番号 / OL-031

竣工/2023年

延床面積 / 341 m²

契約形態 / リース

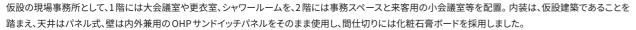
外壁 / エンボスアイボリー カスタム度 / ★ ★



コストを抑えた内装









外壁 / 木目調土佐杉



施工事例番号 / OL-035 延床面積 / 49 m² 契約形態 / リース 竣工 / 2023 年









神社改修工事の監理事務所として、木目調土佐杉の外壁パネル、柱や樋などを同系色で統一し、周辺環境に溶け込むように配慮したデザインとなっています。 冬の結露対策として複層ガラスを採用し、内壁にも断熱材を充填。出入口横には靴等に付いた泥を洗い流せるように足洗い場を設置しました。

OL 事務所・倉庫

施工事例番号 / OL-044 延床面積 / 367 m² 竣工 / 2023 年 契約形態 / 販売

塩害防止仕様

外壁一部張り分け

一部吹き抜け







海に面した立地のため、外部鉄骨には溶融亜鉛メッキを施し耐錆性を強化。事務所部分は2階建て、倉庫部分は自立式クレーン設置のため吹き抜けとし、 天井高6.7mを確保。入口には電動シャッターと奥行き2.0mの吊り庇を設置し、外観のアクセントとしてガルバリウム鋼板を外壁の一部に採用しました。

契約形態 / 販売

施工事例番号 / OL-055

竣工 / 2024年

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / 🚖 🛊 🛊

延床面積 / 118 m²







低コストで断熱性に優れたOLライトシリーズを採用し、開口部にはビル用サッシと複層ガラスを取り入れることで空調効率を向上させています。事務所の床 にはOAフロアで配線類を床下に収納し、配置替えやメンテナンスの容易さを実現。応接室には高級感のある壁紙を使用し、品位のある空間を演出しました。

11 OL ライトシリーズ

施工事例番号 / OL-057

竣工 / 2024 年

外壁 / エンボスアイボリー カスタム度 / 🚖 🚖 🧙

折り返し外階段





延床面積 / 99 m²

契約形態 / 販売







工場の敷地内に施工した事務所です。設計にあたっては、建物から階段が張り出さないよう配慮し、廻り階段を採用。廻り階段にはエンボスアイボリーの外壁 と同系色の屋根を設置し、外観の統一感を持たせつつ雨天時の利便性を向上しました。

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / 🚖 🛊 🛊



施工事例番号 / OL-058 延床面積 / 59 m² 契約形態 / 販売 竣工 / 2024 年

一部変則スパン









延床面積59 m²の事務所内に、事務スペース、休憩室、喫煙室、男女別トイレを設置。事務スペースにはOAフロアを採用し、壁紙にはデザイン性のあるクロスを 用いることで、洗練された印象に仕上げました。また、業者の納品・返却作業に配慮し、受付専用の出入口を設けるなど動線にも工夫を加えています。

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度/ 🛊 🛊 🛊

一部変則スパン

施工事例番号 / OL-068 竣工 / 2025年

延床面積 / 138 m² 契約形態 / 販売









老朽化した事務所を建て替え、働きやすい環境を整備。断熱性向上のため、開口部にはビル用サッシと複層ガラスを採用し、会議室やトイレの内壁には、遮音 性を考慮して石膏ボードの二重貼り+吸音性の高いグラスウール施工を採用しました。室内はタイルカーペットで落ち着いた雰囲気に仕上げています。

外壁 / 木目調ブラック

大空間設計













倉庫兼事務所として、水害リスクに備え建物の一部を高基礎構造で計画。敷地形状に合わせたL字型の建物形状を活かし、事務所・倉庫の出入口を一か所 に集約しました。倉庫部分については、既存の棚などの寸法を事前に確認したうえで、実際の使用に適したレイアウトを設計段階から反映しています。

13 OL ライトシリーズ

WD 事務所・その他|休憩室・仮眠室

カスタム度 / 🚖 🚖 🪖

施工事例番号 / TD-015 **延床面積** / 83 ㎡ **竣工** / 2022 年 **契約形態** / 販売











1階には休憩室兼仮眠室、2階には事務所を配置。休憩・仮眠を妨げないよう、2階事務所へは直通の外階段を採用しました。1階には室内用と土足利用可の室外用の2か所のトイレを設置。さらに住宅仕様の洗面台・シャワーユニットも完備しており、高い居住性を実現しています。

WD 事務所

カスタム度 / 🚖 🚖 🪖



施工事例番号 / WD-018 延床面積 / 119 ㎡ 竣工 / 2024 年 契約形態 / 販売











1階に事務所、2階に休憩室を配置。事務室には置敷式 OAフロアを採用し、配線の露出を抑えて機能性を向上させています。外壁や外階段、樋はベージュ系のカラーで統一し、ブラウンの屋根や庇鼻隠し、サッシをアクセントとした落ち着いた外観デザインを実現しました。

よくある質問

Q 価格表はありますか?

▲ 建築の費用は、面積・デザイン・地域・使用材料・法令などの諸条件によって変動するため、固定の価格表は設けておりません。まずはお気軽にお問い合わせください。担当営業が無料でご提案・お見積もりをいたします。

Q 施工に必要な期間を教えてください。

▲ 建築の規模や仕様、工事の条件によって大きく異なりますが、お問い合わせ頂いてから施工完了までに必要な期間は、最短3か月~1年程度となります。大規模な建築の場合は数年かかることもあります。具体的なスケジュールについては、お客様のご希望をお伺いした上で、詳しくご案内いたします。

Q オフィス備品等も含めてリース可能ですか?

▲ はい、可能です。ご希望に応じて、備品や什器など、すべてを含めてトータルでのご用意にも対応いたします。

② 建築確認申請は必要ですか?

▲ はい、必要です。ただし、工事現場の同一敷地内に設置する事務所や、面積が10㎡未満の増築など、一部のケースでは確認申請が不要となる場合もございます。また、防火地域や準防火地域に指定されている場所では、面積に関わらず確認申請が必要です。その他にも、場合によって条件がございますので、ご相談ください。

Q 間口を大きくしたいのですが、可能でしょうか?

▲ 間口を大きくする場合、耐力壁の配置や構造計算が重要となります。お客様のご希望のプランに合わせて最適なご提案をさせていた だきますので、詳細はご相談ください。

Q 耐火建築物として建築できますか?

▲ 当社では基本的に準耐火建築物まで対応しております。耐火建築物をご希望の場合は、詳細をお伺いしたうえで対応の可否についてご案内させていただきます。

Q 市街化調整区域にも建てられますか?

▲ 市街化調整区域での建築には、原則として制限があります。ただし、農業用施設や既存建物の増築など、特定の条件を満たす場合には可能なケースもあります。詳細は地域の規制や用途によりますので、まずはご相談ください。

Q 建物を建てる場合、何か規制がありますか?

▲ 建物を建てる場合、基本的には建築確認申請が必要です。

また、建築場所・建物大きさ・建物用途等建築基準法上の制限を受ける場合があります。併せて、建築基準法以外にも、都市計画法・消防法・省エネルギー法など制限がありますので、専門スタッフへご相談ください。

Q 道路が狭いのですが建築できますか?

▲ 可能です。建設地の諸条件、建物規模によりますが、詳しくは営業担当よりご提案させていただきます。

Q 三角形・円形・台形等の変形建物は対応可能ですか?

▲ 正方形・長方形等の4つの角がすべて直角である事が、基本的な条件になります。

Q 面積が 500 m以上の建物でも対応可能ですか?

★ 対応可能です。但し、軽量鉄骨造の場合、構造的に間取りの制限が出てくる場合もありますので、まずはご相談下さい。

Q 軽量鉄骨造でも耐震性は大丈夫ですか?

★ どのような構造の建物でも建築基準法の審査を受けていますので、震度6強から7程度の地震で倒壊しないような設計が行われております。耐震性が劣るということはありません。建物が軽量ですので、実際に強い地震を受けた地域でも多くの軽量鉄骨造の建築物が大きな損傷なく建っています。

15 WD シリーズ 1

部材の自社工場生産・自社設計の強みを活かし、あらゆる種類の建物に対応可能です。

総合プレハブメーカーとしての長年の実績と確かな技術をもとに、 提案から施工、解体まで一貫したサービスをお届けいたします。

事 業 所

京都本社 本店

〒604-8437 京都府京都市中京区西ノ京東中合町 42

名古屋支店

〒451-0031 愛知県名古屋市西区城西 4-22-8 [TEL] 052-529-6331 [FAX] 052-529-6332

滋賀支店

〒520-0052 滋賀県大津市朝日が丘 1-1-5 3F [TEL] 077-532-0011 [FAX] 077-532-0012

岡山営業所

〒704-8163 岡山県岡山市東区升田 529-1 [TEL] 086-238-7175 [FAX] 086-238-7179

広島支店 北出張所

〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-7030 [FAX] 0824-43-2065

東京支店

〒121-0062 東京都足立区南花畑 5-2-19

大阪支店

〒572-0025 大阪府寝屋川市石津元町 13-33 [TEL] 072-828-2592 [FAX] 072-827-9514

神戸支店

〒651-2147 兵庫県神戸市西区玉津町田中 593-3 [TEL] 078-926-0870 [FAX] 078-926-0872

広島支店

〒733-0025 広島県広島市西区小河内町 1-4-4 [TEL] 082-532-6500 [FAX] 082-532-6501

福岡支店

〒811-1323 福岡県福岡市南区弥永 2-8-10 [TEL] 092-588-1103 [FAX] 092-588-1105

工場

広島工場

〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-3105 [FAX] 0824-43-3124

滋賀工場

〒529-1842 滋賀県甲賀市信楽町下朝宮 846 [TEL] 0748-84-8939 [FAX] 0748-84-0265

まずはお気軽にお問い合わせください

ま電話 0120-008-532 (受付時間 9:00-17:00 土日祝を除く

WEB ○ オリエントハウス

各地域担当の事業所へも直接お電話いただけます。

TEL 075-821-1014 TEL 03-6280-3448 TEL 052-529-6331 TEL 082-532-6500 TEL 092-588-1103

17