

【 会社概要 】

商 号	オリентハウス株式会社
本 社	京都市中京区西ノ京東中合町 42 7 階
創 業	1968 年
代 表 者	川畑 善広
資 本 金	4,000 万円
取 引 銀 行	京都銀行、滋賀銀行、三井住友銀行、京都信用金庫、関西みらい銀行 商工中金、他
従 業 員 数	90 名
事 業 内 容	プレハブ・軽量鉄骨造の製造・販売、設計、施工、各種プレハブリース 太陽光発電システム販売・施工
許 可 ・ 登 録	建設業許可登録 国土交通大臣許可 第 11839 号 一級建築士事務所登録 京都府知事 第 2732 号 広島県知事 第 2896 号 広島県知事 第 5260 号 鉄骨製作認定工場 国土交通大臣認定 R グレード認定工場 ISO 9001:2015 / 総合プレハブ製造 認証
加 盟 団 体	一般社団法人プレハブ建築協会 正会員 一般社団法人全国鐵構工業協会 構成員



公式 HP & 各 SNS に施工事例など紹介しているの、ぜひチェックしてみてください！



公式 HP



Instagram



Youtube

2025 年発行

リースカタログ

オリентハウス株式会社
プレハブ・軽量鉄骨造
用途別カタログ



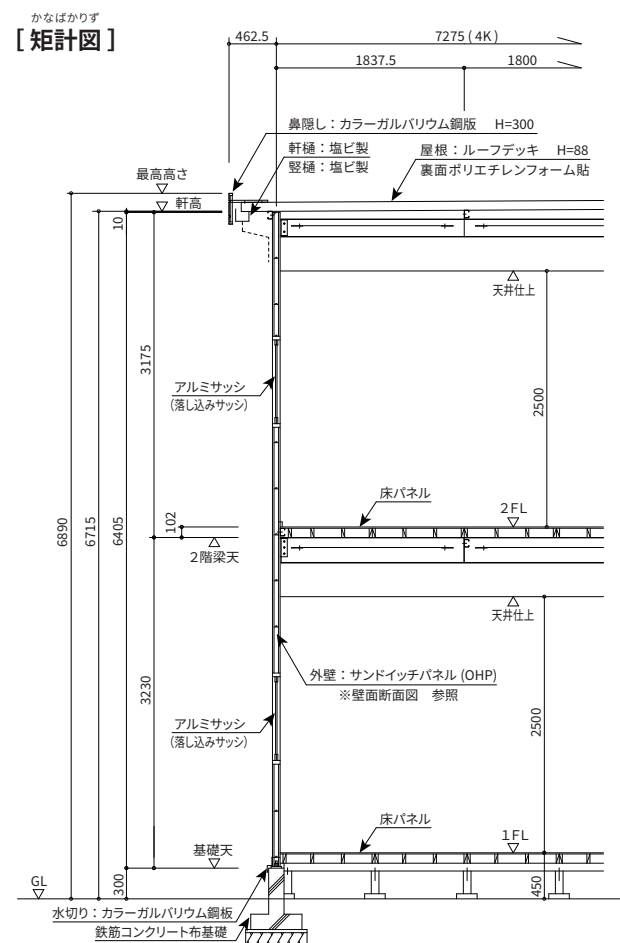
www.orient-house.com

リース仕様

リース用の建物には、当社プレハブ商品の「OLライトシリーズ」を採用しています。

長年にわたる設計改良により完成度が高く、デザインの自由度にも優れたモデルです。規格化された寸法と部材を活かし、工期短縮やコスト削減を実現。多様化するお客様のニーズにも柔軟に対応できる汎用性の高いモデルとなっています。断熱性・遮音性・耐久性に優れた高性能な壁パネルを使用し、仮設でありながらも快適な室内環境を実現することができます。

仕様表や仕様例にない仕様でも、ご要望に応じて対応いたします。仮設の事務所や校舎等で必要な設備・備品などのリースも承っておりますので、ぜひ一度お問い合わせください。



【OLライトシリーズ仕様表】

構造	軽量鉄骨造ブレース構造（妻側・桁側共）
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 ※ベタ基礎も可
床	下地 1F：束及び大引、もしくは土間コンクリート 2F：床梁 ※デッキプレート下地も可能 床パネル：合板 t=12mm + 根太 30mm×90mm ※塩ビシートなど各種仕上げ材や捨て貼り・OA など可
外壁	OHP サンドイッチパネル 対応カラーは P.3 に記載
間仕切り壁	軽鉄下地 + 石膏ボード t=12.5mm + クロス貼り ※化粧石膏ボード、タイル貼りや OHP サンドイッチパネルなど、各種仕上げ材も可
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面：ペフ（ポリエチレンフォーム）貼り
天井	軽鉄下地 + 石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り、天井パネルなど 最上階はグラスウール t=100mm
階段	鉄骨製階段（内部・外部可能） 外部の場合は鉄骨製手摺 + 折板葺き屋根 内部の場合は内装手摺
その他	雨樋：塩ビ製 壁樋φ75mm 折板葺き庇：片持ち、柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど
標準階数	1～2 階
耐火区分	—

【規格寸法】

1 間 = 1,800mm

間口（妻方向）	間口（桁方向）	柱高
1.5 間（2,700mm）	1.0 間（1,800mm）以上 0.5 間（900mm）ピッチで 延長可能	平屋建て 3,255mm 2階建て 6,405mm
2.0 間（3,600mm）		
2.5 間（4,500mm）		
3.0 間（5,400mm）		
3.5 間（6,300mm）		
4.0 間（7,200mm）		
4.5 間（8,100mm）	6.0 間（10,800mm）	
5.0 間（9,000mm）		
5.5 間（9,900mm）		

※各間口寸法に柱幅の 75mm を加えた寸法が、建物の柱芯寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との釣り合いによってプラン制約があります。
詳細はお問い合わせください。

仕様例 | 部材紹介

※仕様の一例です。

床	外 壁	階 段	屋 根
＞ タイルカーペット 	＞ OHP パネル 	＞ 外階段 	＞ ガルバリウム鋼板製折板
＞ OAフロア+塩ビシート 	＞ 防火外壁 	＞ 内階段 	＞ 鼻隠し屋根

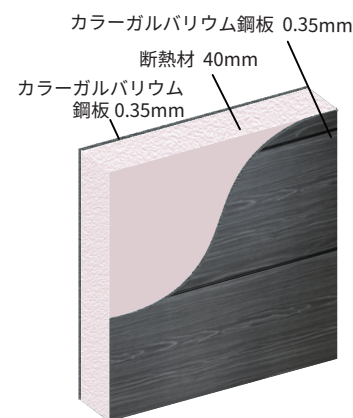
窓	ド ア	シャ ッ タ ー	庇
＞ 引き違い窓 	＞ 引き違い戸 	＞ シャッター 	＞ 庇
＞ 上下段引き違い窓 	＞ 両開き戸 	＞ シャッター 	＞ 庇

渡 り 廊 下	備 品 リ ー ス		
＞ 渡り廊下 	＞ 教室設備 	＞ 下駄箱 	＞ 手洗い場
＞ 渡り廊下 	＞ トイレ・衛生器具 	＞ 空調設備 	＞ 防球ネット ＞ 幼児用トイレ ＞ スロープ ＞ H鋼基礎 ＞ 束の仕様 ＞ 天井パネル ＞ 厨房施設 ＞ 消防設備 ＞ など

リース用壁パネル | OHP サンドイッチパネル

サンドイッチパネルは、断熱材を芯材にして両側を鋼板で挟んだ三層構造のパネル型の外壁材です。

当社のOHPサンドイッチパネルでは芯材に発泡プラスチック系断熱材を採用しており、軽量でありながら、優れた断熱性・遮音性・耐久性を兼ね備えています。両面を高耐候性のカラーガルバリウム鋼板で仕上げているため、外壁・内壁のどちらにもご使用いただける内外装兼用の高性能パネルです。



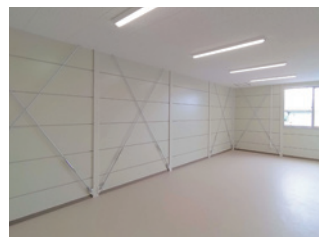
外壁標準カラー

＞ エンボスアイボリー



内壁標準カラー

＞ フラットアイボリー



外壁オプションカラー NEW

＞ 木目調ブラック



＞ 木目調土佐杉



遮音性

芯材の発泡プラスチック系断熱材には遮音性能もあり、外部からの騒音を軽減。作業場や休憩室など、静かな環境を求める施設にも適しています。

施工性

外装材・断熱材・内装材が一体となったパネルのため、下地処理などの現場作業を最小限に抑えることができ、施工期間の短縮につながります。

断熱性

40mmの断熱材を芯材に使用し、優れた断熱効果を発揮。外気温の影響を抑え、室内の温度を安定させます。

耐久性

耐食性の高いカラーガルバリウム鋼板仕上げで、紫外線や雨風、汚れに強く、耐候性に優れた外壁材です。

[施工フロー]

① 基礎工事



② 建て方



③ 壁パネル



④ 屋根



⑤ 内装



⑥ 完成



OL 公共施設 | 仮設園舎

外壁 / エンボスアイボリー

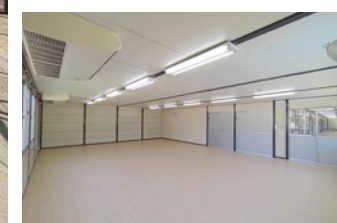


施工事例番号 / OL-012

延床面積 / 436 m²

竣工 / 2021 年

契約形態 / リース



幼稚園の改修中に使用する仮設園舎です。遊戯室は発表会などの行事に対応できるよう、ステージの位置や保護者の動線を考慮して出入口や窓の配置を計画しました。廊下には収納棚や設備が設置されることを想定し、ゆとりある幅を確保。出入口や窓には指詰め防止金物を採用し、園児の安全にも配慮しています。

OL 公共施設 | 仮設園舎

外壁 / エンボスアイボリー



施工事例番号 / OL-043

延床面積 / 404 m²

竣工 / 2023 年

契約形態 / リース

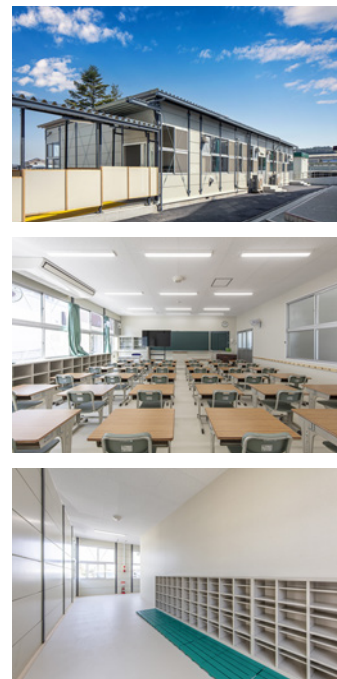


保育所の改修期間中に使用する仮設園舎を建築。0～2歳児が利用する園舎のため、壁・床・建具などの角を丸め、各室の出入口には指詰め防止用の戸当たりを設置するなど、安全性を重視しました。トイレには幼児用シャワーパンを備え、着替えや洗浄が必要な場面に対応できるよう配慮しています。

OL 公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-038 延床面積 / 182 m²
竣工 / 2023 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



生徒数の増加に伴い、普通教室2室とトイレ、昇降口を備えた校舎を建築。工事中の仮設校舎ではなく、長期使用を想定しているため、学校用途として十分な安全性を確保して計画・施工しています。昇降口前には、既設の渡り廊下と接続できるよう新たに渡り廊下を整備し、既存校舎との移動をスムーズにしました。

OL 公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-072 延床面積 / 2281 m²
竣工 / 2025 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



小学校の仮設校舎を運動場内に施工。普通教室12室に加え、特別教室のほか、給食調理室や配膳室などを備えています。防火地域での建築のため、要求される仕様を満たすよう外壁の一部に窯業系サイディングを施工。調理室や家庭科室は内装にも不燃材を使用したパネルを採用し、安全性を高めています。

OL 公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-073 延床面積 / 654 m²
竣工 / 2025 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー

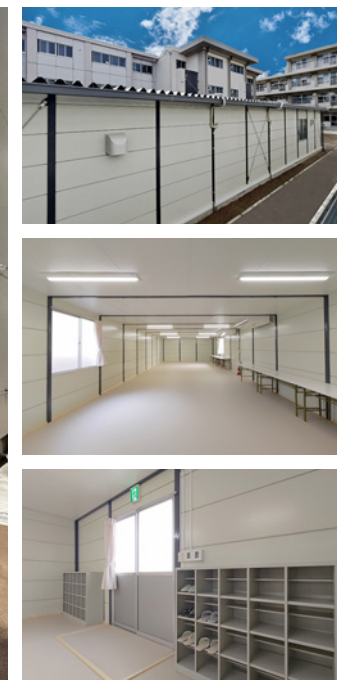


教室不足のため、普通教室5室と男女トイレを備えた校舎を建築。教室と教室、教室と廊下の間仕切を防火上主要な間仕切壁とすることで建築基準法に適合させ、安全性を確保しています。渡り廊下の床はスロープ仕様とし、車椅子や給食配膳用カートがスムーズに利用できる設計としました。

OL 公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-036 延床面積 / 99 m²
竣工 / 2023 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



既存校舎の改修工事に伴い、一時的に不足する児童用の更衣室として建築。既存中庭のうち舗装されていないブロック区画内に配置することで、撤去・復旧工事を最小限に抑え、工期短縮とコスト削減に貢献しています。外壁、内壁にはリース用のサンドイッチパネルを、天井にはリース用の標準仕様パネルを採用。

OL

公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-051

延床面積 / 536 m²

竣工 / 2024 年

契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー





特別支援学校の教室不足を補うため、既存校舎の隣に仮設校舎を増築。教室は1室あたり39 m²で、中央にカーテンを設置して更衣室として利用できる教室や、隣室との間仕切りをアコーディオンカーテンとし2室をつなげて使用できる教室も設けています。既存校舎と隣接する部分の外壁は一部防火仕様としました。

OL

公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-062

延床面積 / 3091 m²

竣工 / 2025 年

契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー





小・中・高一貫の特別支援学校の仮設校舎として、42の普通教室に加え5つの特別教室を配置。柱や基礎を補強し、3階建てに対応できる十分な耐久性を確保しました。昇降口横には11人乗りのエレベーターを設置し、バリアフリーにも配慮。各階に屋内消火栓を設置するなど、消防設備も充実させました。

OL

公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-079

延床面積 / 1653 m²

竣工 / 2025 年

契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー





普通教室11室のほか、配膳室、図書室、倉庫、男女トイレなどを配置。廊下は幅3.5mと広めに設計し、中央にセンターラインを設けています。図書室は重量に耐えられるよう床を補強し、配膳室には小荷物専用の昇降機を設置。渡り廊下には雨の吹き込みを防ぐ可動式の防災ビニールカーテンを取り付けました。

OL

公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-061

延床面積 / 3778 m²

竣工 / 2024 年

契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー





仮設校舎には普通教室のほか、トイレや階段など必要な設備を完備。建物だけでなく黒板・掲示板・生徒用ロッカーなどの備品もリース対応となっており、柔軟な運用が可能です。また、照明や換気扇、空調などの設備工事も、可能な範囲でリース品を活用することで、コストや工期を抑える工夫を施しました。

OL 公共施設 | 福祉センター

施工事例番号 / OL-052 延床面積 / 327 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



福祉保健センターの改修に伴い、乳幼児健診棟と療育棟の2棟を施工しました。来訪者の出入りが多い部屋には、3連タイプの引き戸を採用して開口幅を広く確保し、スムーズな動線を確保。室内の間仕切りには一部分にカーテンやアコーディオンドアを使用し、部屋同士を簡単に行き来できるよう配慮しています。

OL 公共施設 | 仮設消防庁舎

施工事例番号 / OL-070 延床面積 / 218 m²
竣工 / 2025 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



消防署の改修工事に伴う仮設庁舎です。1階には書庫や事務室、男女トイレ、2階は事務室や会議室、倉庫、更衣室を配置し、階段下は物置として活用。消防署敷地内の施工のため、緊急出動の妨げにならないよう作業範囲を調整。弱電や通信設備の移設についても、業務に支障の出ないよう綿密に打合せを行いました。

OL 事務所

施工事例番号 / OL-031 延床面積 / 341 m²
竣工 / 2023 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



仮設の現場事務所として、1階には大会議室や更衣室、シャワールームを、2階には事務スペースと来客用の小会議室等を配置。内装は、仮設建築であることを踏まえ、天井はパネル式、壁は内外兼用のOHPサンドイッチパネルをそのまま使用し、間仕切りには化粧石膏ボードを採用しました。

OL 倉庫

施工事例番号 / OL-060 延床面積 / 116 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 特殊リース

外壁 / エンボスアイボリー



配水管修繕材料の保管倉庫です。建物正面には幅3.5m×高さ3.5mの軽量手動シャッターを設置し、内部は大型の配管修繕材料等を保管できるよう梁下高7.1mを確保。柱には補強材を取り付け、高い天井高を維持しつつ安全性を向上させました。有事の際でも安心してご利用いただける倉庫となっています。

OL 倉庫 | 作業場

施工事例番号 / OL-067 延床面積 / 344 m²
竣工 / 2025 年 契約形態 / 特殊リース

外壁 / 木目調ブラック



作業場兼倉庫として、用途別に4つの作業室を配置し、各作業室間および倉庫を仕切る間仕切壁には扉を設置。作業室には資材保管用の造作棚を、建物外部には長尺材料を保管できる棚も設けています。天井高は3.0m、計7箇所に手動シャッターを取り付け、資材の搬出入がスムーズに行えるよう配慮しました。

OL その他 | 寺社本堂

施工事例番号 / OL-039 延床面積 / 165 m²
竣工 / 2023 年 契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー



本堂改修中の仮設本堂です。OL ライトシリーズを用いた仮設ハウスと木造の庇を組み合わせ、寺社仏閣の外観を再現。室内には本尊を安置し、法要も可能です。天井高3.6m、約80 m²のスペースには50人弱が参列できるようになっています。土足入場のため床はコンクリート仕上げとしました。

CU その他 | 駐輪場

施工事例番号 / CU-011 延床面積 / 17 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 特殊リース



短工期で設置可能なブレハブ構造を採用し、コストを抑えながら十分な収容力と耐久性を確保した駐輪場です。屋根付きで雨風から自転車を守り、利用者の利便性を向上。用途や設置場所に応じたカスタマイズも可能で、企業や施設の駐輪スペース確保に最適な設計となっています。

CU その他 | 災害用仮設住宅

施工事例番号 / CU-012 延床面積 / -
竣工 / 2024 年 契約形態 / 特殊リース



当社は、災害時における応急仮設住宅の供給に取り組んでいます。阪神淡路大震災、東日本大震災、能登半島地震などの際には、全社を挙げて数百戸規模の仮設住宅を供給し、被災者の生活再建を支援してきました。一日も早い復興と、被災された方々が安心して暮らせるよう、全力を尽くしてまいります。

よくある質問

Q	価格表はありますか？
A	建築の費用は、面積・デザイン・地域・使用材料・法令などの諸条件によって変動するため、固定の価格表は設けておりません。まずはお気軽にお問い合わせください。担当営業が無料でご提案・お見積りをいたします。
Q	施工に必要な期間を教えてください。
A	建築の規模や仕様、工事の条件によって大きく異なりますが、お問い合わせ頂いてから施工完了までに必要な期間は、最短3か月～1年程度となります。大規模な建築の場合は数年かかることもあります。具体的なスケジュールについては、お客様のご希望をお伺いした上で、詳しくご案内いたします。
Q	オフィス備品等も含めてリース可能ですか？
A	はい、可能です。ご希望に応じて、備品や什器など、すべてを含めてトータルでのご用意にも対応いたします。
Q	建築確認申請は必要ですか？
A	はい、必要です。ただし、工事現場の同一敷地内に設置する事務所や、面積が10㎡未満の増築など、一部のケースでは確認申請が不要となる場合もございます。また、防火地域や準防火地域に指定されている場所では、面積に関わらず確認申請が必要です。その他にも、場合によって条件がございますので、ご相談ください。
Q	間口を大きくしたいのですが、可能でしょうか？
A	間口を大きくする場合、耐力壁の配置や構造計算が重要となります。お客様のご希望のプランに合わせて最適なご提案をさせていただきますので、詳細はご相談ください。
Q	耐火建築物として建築できますか？
A	当社では基本的に準耐火建築物まで対応しております。耐火建築物をご希望の場合は、詳細をお伺いしたうえで対応の可否についてご案内させていただきます。
Q	市街化調整区域にも建てられますか？
A	市街化調整区域での建築には、原則として制限があります。ただし、農業用施設や既存建物の増築など、特定の条件を満たす場合には可能なケースもあります。詳細は地域の規制や用途によりますので、まずはご相談ください。
Q	建物を建てる場合、何か規制がありますか？
A	建物を建てる場合、基本的には建築確認申請が必要です。 また、建築場所・建物大きさ・建物用途等建築基準法上の制限を受ける場合があります。併せて、建築基準法以外にも、都市計画法・消防法・省エネルギー法など制限がありますので、専門スタッフへご相談ください。
Q	道路が狭いのですが建築できますか？
A	可能です。建設地の諸条件、建物規模によりますが、詳しくは営業担当よりご提案させていただきます。
Q	三角形・円形・台形等の変形建物は対応可能ですか？
A	正方形・長方形等の4つの角がすべて直角である事が、基本的な条件になります。
Q	面積が500㎡以上の建物でも対応可能ですか？
A	対応可能です。但し、軽量鉄骨造の場合、構造的に間取りの制限が出てくる場合もありますので、まずはご相談下さい。
Q	軽量鉄骨造でも耐震性は大丈夫ですか？
A	どのような構造の建物でも建築基準法の審査を受けていますので、震度6強から7程度の地震で倒壊しないような設計が行われております。耐震性が劣るということはありません。建物が軽量ですので、実際に強い地震を受けた地域でも多くの軽量鉄骨造の建築物が大きな損傷なく建っています。

部材の自社工場生産・自社設計の強みを活かし、あらゆる種類の建物に対応可能です。

総合プレハブメーカーとしての長年の実績と確かな技術をもとに、
提案から施工、解体まで一貫したサービスをお届けいたします。

事業所	
京都本社 本店	東京支店
〒604-8437 京都府京都市中京区西ノ京東中合町 42 [TEL] 075-821-1014 [FAX] 075-821-0567	〒121-0062 東京都足立区南花畑 5-2-19 [TEL] 03-6280-3448 [FAX] 03-6280-3449
名古屋支店	大阪支店
〒451-0031 愛知県名古屋市中区城西 4-22-8 [TEL] 052-529-6331 [FAX] 052-529-6332	〒572-0025 大阪府寝屋川市石津元町 13-33 [TEL] 072-828-2592 [FAX] 072-827-9514
滋賀支店	神戸支店
〒520-0052 滋賀県大津市朝日が丘 1-1-5 3F [TEL] 077-532-0011 [FAX] 077-532-0012	〒651-2147 兵庫県神戸市西区玉津町田中 593-3 [TEL] 078-926-0870 [FAX] 078-926-0872
岡山営業所	広島支店
〒704-8163 岡山県岡山市東区升田 529-1 [TEL] 086-238-7175 [FAX] 086-238-7179	〒733-0025 広島県広島市西区小戸内町 1-4-4 [TEL] 082-532-6500 [FAX] 082-532-6501
広島支店 北出張所	福岡支店
〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-7030 [FAX] 0824-43-2065	〒811-1323 福岡県福岡市南区弥永 2-8-10 [TEL] 092-588-1103 [FAX] 092-588-1105

工場	
広島工場	滋賀工場
〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-3105 [FAX] 0824-43-3124	〒529-1842 滋賀県甲賀市信楽町下朝宮 846 [TEL] 0748-84-8939 [FAX] 0748-84-0265

まずはお気軽にお問い合わせください

☎ お電話 **0120-008-532** (受付時間 9:00~17:00 土日祝を除く)

✉ メール **info@orient-house.com**

💻 WEB

各地域担当の事業所へも直接お問い合わせいただけます。

関 西	関 東	中 部	中 国	九 州
TEL 075-821-1014	TEL 03-6280-3448	TEL 052-529-6331	TEL 082-532-6500	TEL 092-588-1103