

〔 会社概要 〕

商 号	オリентハウス株式会社
本 社	京都市中京区西ノ京東中合町 42
創 業	昭和 43 年
代 表 者	川畑 善広
資 本 金	4,000 万円
取 引 銀 行	京都銀行、滋賀銀行、京都信用金庫、商工中金、関西みらい銀行 三井住友銀行
従 業 員 数	90 名
事 業 内 容	プレハブ・軽量鉄骨造の製造・販売、設計、施工、各種プレハブリース 太陽光発電システム販売・施工
許 可 ・ 登 録	建設業許可登録 国土交通大臣許可 第 11839 号 一級建築士事務所登録 京都府知事 第 2732 号 広島県知事 第 2896 号 広島県知事 第 5260 号 鉄骨製作認定工場 国土交通大臣認定 Rグレード認定工場 ISO 9001:2015／総合プレハブ製造 認証
加 盟 団 体	一般社団法人プレハブ建築協会 正会員 一般社団法人全国鐵構工業協会 構成員



公式 HP & 各 SNS に施工事例など紹介している
ので、ぜひチェックしてみてください！



公式 HP



Instagram



Youtube



CATALOG

オリентハウス株式会社 | プレハブ・軽量鉄骨造 総合カタログ |

www.orient-house.com



LINE UP

QRコードをスキャンして、さらに詳しい情報をHPでチェック！

創業以来50年以上にわたり蓄積してきた
経験と技術をもとに、多様なニーズに応える
建築をご用意しています。

コストや工期はもとより、設計の自由度や用途
等、建築物としての総合的な分析のもと、
最適な製品をご提供させていただきます。

TD シリーズ

05 — 14

OL ライトシリーズ

15 — 26

WD シリーズ

27 — 32

CU カスタムシリーズ

33 — 34

契約までの流れ



STEP 01

お問い合わせ

フリーダイヤルまたは公式HPのお問い合わせページにて、
お気軽にお問い合わせください。



STEP 02

打ち合わせ・現場調査

担当エリアの営業より対面またはお電話で詳しいご希望やご予算などをお伺いします。
事前に資料やご質問を用意いただくと、打ち合わせがスムーズになります。
建築予定地を訪問し、可能な工法の検討や施工上の問題点がないか確認いたします。



STEP 03

プラン図・お見積りのご提示

プラン図のみ、またはお見積りのみをご希望の場合もご相談ください。
鉄骨・本体のみの見積もりや、地盤強度の調査・改良工事の見積もりも承ります。



STEP 04

ご契約

ご提案内容にご満足いただけた場合、ご契約手続きを進めさせていただきます。



STEP 05

各種手続き

確認申請や消防への手続き、行政との協議などの手続きを行います。
手続き期間は最短で1か月程度ですが、
内容により数か月から年単位となる場合もございます。



STEP 06

着工

着工に際しては、工事担当者が安全・工程・品質に配慮し、
責任を持って管理いたします。
地鎮祭などの儀式をご希望の場合は、ご相談ください。



STEP 07

竣工・お引き渡し

完了検査が завершиましたら、竣工後にお引き渡しいたします。

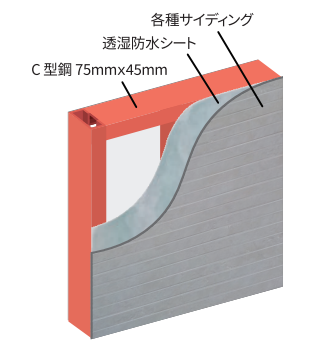
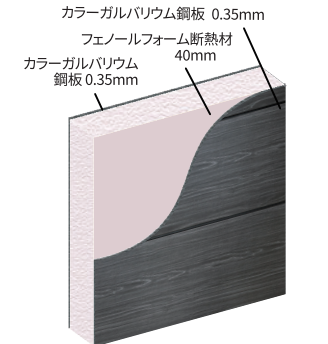
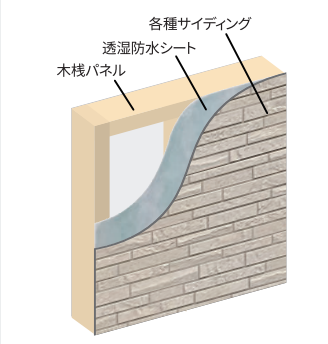


STEP 08

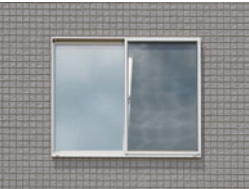
アフターフォロー

お困りのことがございましたら、いつでもご連絡ください。
アフターフォローも承ります。

シリーズ比較表

	TDシリーズ	OLライトシリーズ	WDシリーズ
シリーズ名			
特徴	設計の自由度が高く デザイン性の高い建築が可能な ロングセラーシリーズ	短工期&低コストの汎用モデル 高断熱の壁パネルを採用	木製の外壁下地を使用し コストパフォーマンスに優れたシリーズ 自由なプランニングが可能
区分	販売	販売・リース	販売
防火区分	準耐火建築物対応可	—	—
構造	軽量鉄骨造ブレース構造（妻側・桁側共）		
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 ※鉄筋コンクリート造ベタ基礎など		
床	床パネル：合板 t=12mm 根太 30mm×90mm ※塩ビシートなど各種仕上げ材、捨て貼り・OA等 下地 1F：束及び大引もしくは土間コンクリート 2F：床梁 ※デッキプレート下地も可能		
外壁	各種サイディング 外壁下地：C形鋼銅緑 ※パラペット仕様 （笠木：アルミもしくはガルバリウム鋼板）	OHP サンドイッチパネル	各種サイディング 外壁下地：木桟パネル ※パラペット仕様 （笠木：アルミもしくはガルバリウム鋼板）
壁面断面図			
間仕切り壁	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材 ※OHP サンドイッチパネル間仕切り	石膏ボード t=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 ※化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材
天井	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm ※天井用パネル	石膏ボード t=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウール t=100mm
階段	鉄骨製階段（内部・外部可能）外部の場合は鉄骨製手摺 ※外部：折板葺き屋根 内部：内装手摺		
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面：ポリエチレンフォーム貼り		
その他	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き ※鉄骨のメッキ仕上げや、外部柱カバーなど
標準階数	1～2 階		
建築費用	△	◎	○
工期	○	◎	○
設計の自由度	◎	△	○

仕様例 | 部材紹介

床	外 壁	階 段	屋 根
＜OAフロア+タイルカーペット＞ 	＜窯業系サイディング＞ 	＜外階段＞ 	＜ガルバリウム鋼板製折板＞ 
＜フローリング＞ 	＜金属系サイディング＞ 	＜内階段＞ 	＜パラペット仕様＞ 
＜土間コン+防塵塗装＞ 	＜OHPパネル(OLシリーズのみ)＞ 	＜内階段2＞ 	＜景観対応例＞ 
窓	ド ア	シャ ッ タ ー	庇
＜引き違い窓＞ 	＜引き違い戸＞ 	＜シャッター(内巻)＞ 	＜折半葺き庇＞ 
＜FIX窓＞ 	＜片開き戸＞ 	＜シャッター(外巻)＞ 	＜吊り庇＞ 
＜滑り出し窓＞ 	＜自動ドア＞ 	＜シートシャッター＞ 	＜アルミ製庇＞ 

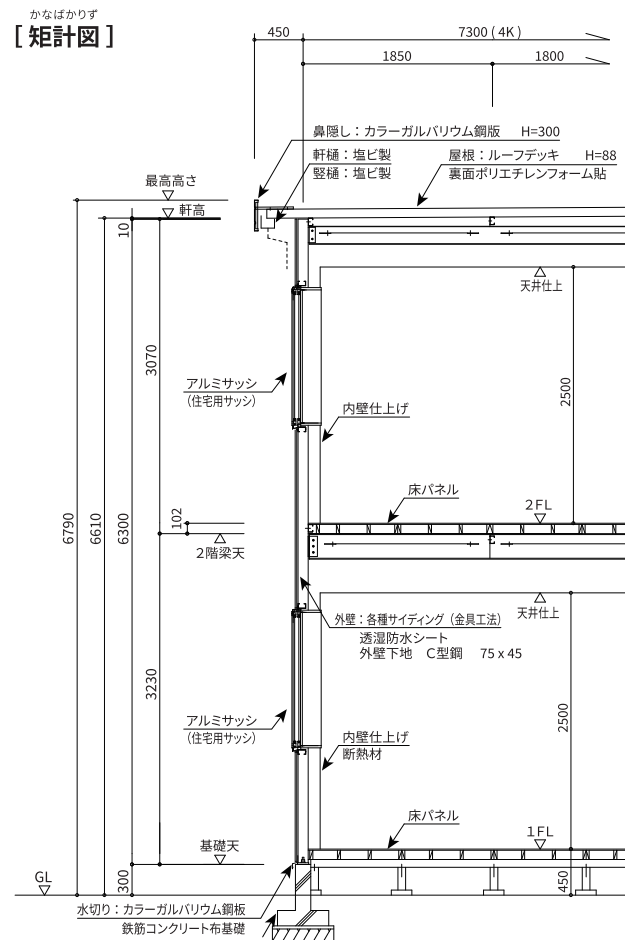
※仕様の一例です。

販売

TDシリーズ

準耐火建築物にも対応し、
品質と設計の自由度を
高いレベルで実現

外装・内装・建具や、開口部・屋根などをご自由にお選びいただくことができると共に、鉄骨建築物として地震や火災にも高いレベルで対応できる、居住性・安全性・品質を最も兼ね備えたモデルです。小断面の鉄骨部材を用いた構造の建築物の為、施工性・経済性にも優れています。



【規格寸法】 1間=1,800mm

間口（妻方向）	間口（桁方向）	柱高
1.5間（2,700mm）	1.0間（1,800mm）以上 0.5間（900mm）ピッチで 延長可能	平屋建て 3,100mm
2.0間（3,600mm）		
2.5間（4,500mm）		
3.0間（5,400mm）		
3.5間（6,300mm）		2階建て 6,300mm
4.0間（7,200mm）		
4.5間（8,100mm）		
5.0間（9,000mm）		
5.5間（9,900mm）		
6.0間（10,800mm）		

※各間口寸法に柱幅の100mmを加えた寸法が、建物の柱芯寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との釣り合いによってプラン制約があります。
詳細はお問い合わせください。

【カスタム度について】★★★★

カスタム度は、以下のような仕様を変えていくことにより上がっていきます。

建物サイズ	天井高や柱間隔、延床面積など
建物形状	細長形状、附属建物、建物の一部高さ変更など
内装	壁、床、照明、間仕切り、トイレやキッチンなど
外装	外壁、庇、屋根や樋など
サッシ	窓、ドア、シャッターなど



TD 事務所・倉庫

カスタム度 / ★★★★★

施工事例番号 / TD-074
竣工 / 2024 年

延床面積 / 259 m²
契約形態 / 販売

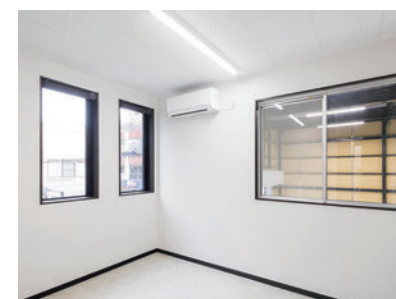
スキップフロア

吹き抜けあり

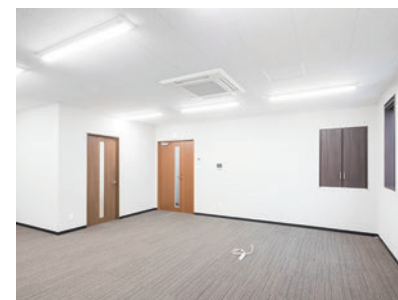
複雑架構



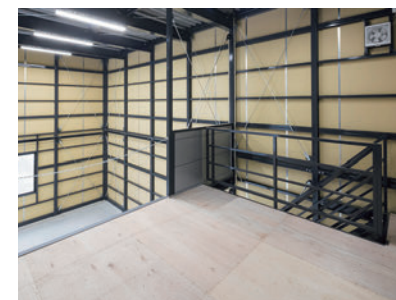
＞大型電動シャッターを設置した倉庫内部



＞倉庫の様子が確認できる休憩室



＞事務室はフロアカーペット仕様



＞フォークリフトの高さに合わせた2階の資材保管スペース



＞ネイビーの金属系サイディングで洗練された印象の外観

PICK UP POINT

準防火地域での建築のため、耐火性に優れたTDシリーズを採用。防犯性を考慮し窓を最小限の数に抑え、1階の倉庫に縦長のFIX窓、2階の事務所に縦すべり出し窓を設けました。倉庫には幅4m×高さ4mの軽量電動シャッターを設置し、2階部分はフォークリフトでの荷下ろしが可能な高さとなっています。



＞間取り図

TD 事務所

施工事例番号 / TD-075
竣工 / 2024 年

延床面積 / 263 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

仕上げ材を
施工した庇

アルコーブ状
エントランス



社内会議や研修、来客対応に活用できる施設として計画。2階の大会議室は可動式間仕切りを備え、用途に応じたレイアウト変更が可能です。外壁には落ち着いた色合いの窯業系サイディングを使用し、上品な外観に。玄関庇も通常の鼻隠しではなく外壁と同じサイディングを用いることで一体感を演出しました。

TD 工場

施工事例番号 / TD-059
竣工 / 2023 年

延床面積 / 182 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

揚重機設置に
対応の梁



工場内では小型フォークリフトを用い金型材料を運搬するため、床面に耐久性の高いエポキシ樹脂を塗布。天井には軽量ホイストクレーンを設置し作業効率化を図りました。天井高は3.4mを確保し、側面に軽量シャッターを2か所設置。前面の荷受け場には開口幅4.5mの3連引き戸を採用しています。

TD 工場・その他 | 作業場

施工事例番号 / TD-044
竣工 / 2022 年

延床面積 / 296 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井高

大型の吊り庇



工場・作業場として、搬入口には幅3.4m×高さ3.0mの軽量電動シャッターと、防塵・冷暖房効率を高める高速シートシャッターを併設。床は耐久性の高いフェロコン仕上げとし、内壁は石膏ボード張りでコストを抑えました。外部には奥行き2.4m×幅9.1mの吊り庇を取り付けています。

TD 事務所

施工事例番号 / TD-034
竣工 / 2022 年

延床面積 / 218 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

バラベット・ハゼ折板



海沿いの立地のため、屋根は塩害・防水対策としてボルトが露出しないハゼ式を採用し、意匠性の高い三方立ち上がり仕様で設計しました。脱衣室には外部出入口を設けており、上下窓付きのアルミ製ドアにより換気が可能です。外観は石目調の窯業系サイディングとアルミ庇でシンプルに仕上げました。

TD 事務所・倉庫

施工事例番号 / TD-073
竣工 / 2024 年

延床面積 / 787 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★

大型事務所

高い天井高と
大型の吊り庇

重量鉄骨造による
中 2 階



事務所棟と倉庫棟です。事務所棟の正面出入口には風除室を設置し、室内環境の快適性に配慮。梁下高5.3mの広々とした倉庫棟には、軽量電動シャッターを3か所設置し、幅16.8m×奥行3.0mの大型吊り庇を設けました。倉庫の中2階は、保管する製品の荷重を考慮して重量鉄骨造を採用しています。

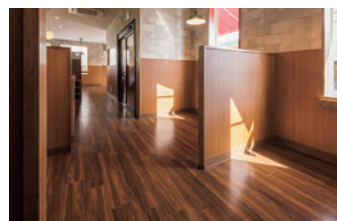
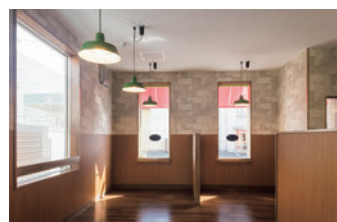
TD 店舗 | レストラン

施工事例番号 / TD-070
竣工 / 2024 年

延床面積 / 119 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★

ベタ基礎



飲食チェーン「ミスター・パーク」の店舗は、柱を極力減らし大きな開口部を確保することで、広々としたくつろげる空間を実現。外観はブランドカラーを忠実に再現するため、無塗装の外壁材を使用し、現場で塗装を施しました。チェーン店として統一感のあるデザインに仕上がっています。

TD 工場・その他 | 作業場

施工事例番号 / TD-035
竣工 / 2022 年

延床面積 / 198 m²
契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★

高い天井高

複雑形状

揚重機設置に
対応の梁



機械部品加工のための工場・作業場として計画。梁下高5.2mとし、天井クレーンと軽量電動シャッターを設置しました。床は防塵仕様のエポキシ樹脂を塗装し、検査室の出入り口には台車の出入りを考慮してビニールカーテンを採用。検査室には精密機械を設置するため天井・壁すべてに断熱材を充填しました。

TD 公共施設

施工事例番号 / TD-038
竣工 / 2022 年

延床面積 / 4993 m²
契約形態 / 特殊リース

カスタム度 / ★★

延床約 1500 坪の
大規模建物

エレベーターなど
充実した設備

段差の無い
バリアフリー設計



本庁舎建て替えに伴う仮設庁舎は、「仮設」と感じさせない耐久性のある窯業系サイディングの外壁を採用。内装にはクロス仕上げを採用し、快適で清潔感のある空間を提供しています。バリアフリーにも配慮し、庁舎内には段差を設けず、誰もが安心して利用できる設計としました。



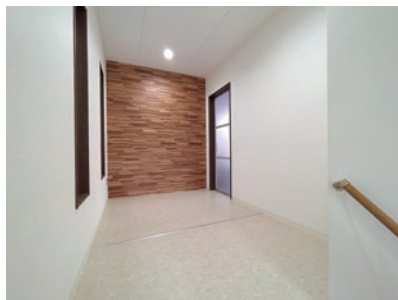
TD 事務所・倉庫

施工事例番号 / TD-008 延床面積 / 300 m²
竣工 / 2021 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

大型倉庫スペース

建物前後の
両面にシャッター



＞木材パネルを用いた高級感のある2階玄関ホール



＞OAフロアを採用した事務室



＞1階倉庫内には洗面所・更衣室を配置



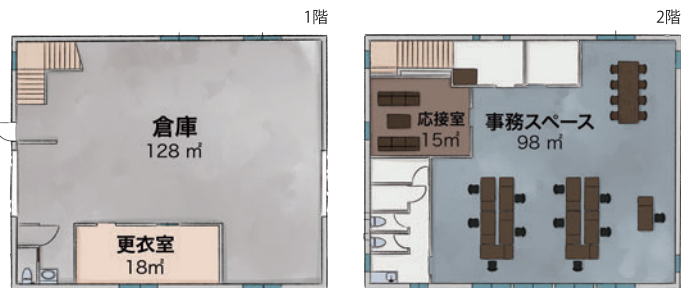
＞建物前後に電動シャッターを設置した倉庫



＞ブルーにシルバーをアクセントにした外観

PICK UP POINT

1階倉庫部分は梁下高3.4mを確保し、幅・高さ共3.0mの電動シャッターを建物の前後に設置。
2階事務所にはOAフロアの床を採用しています。外壁はブルーを基調とし、アクセントとしてシルバーを取り入れるとともに、玄関ドアやシャッターなどの建具もシルバーで揃え、統一感のある外観としました。



＞間取り図

TD 店舗 | 石材屋・倉庫

施工事例番号 / TD-055 延床面積 / 288 m²
竣工 / 2023 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井高

大型庇



ショールーム内の開放感を重視して、天井高4.1mを確保し高さ3.4mの大型窓を設置。照明は全てダウンライトを採用し、天井と同色のシーリングファンで広がり演出。併設の倉庫は約100 m²、天井高4.9mを確保し、電動シャッターを2か所設置。幅10m×奥行2mの吊り庇を取り付けています。

TD 事務所

施工事例番号 / TD-071 延床面積 / 179 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

凹凸のある
平面形状

狭小地に
合わせた設計



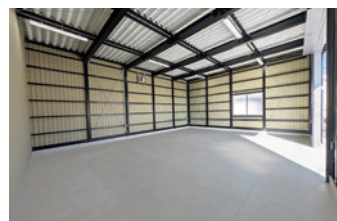
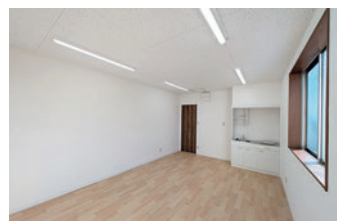
高低差のある台形の敷地を活かすため、建物に凹凸を持たせて限られたスペースを最大限に活用。床に段差を設け、異なる高さにある出入口にも対応しました。
1階には大型のシャッターを備えた広い倉庫を設置。外壁には異なる質感のサイディングを選定し、縦横の貼り分けて印象的な外観に仕上げています。

TD 倉庫・事務所

施工事例番号 / TD-077 延床面積 / 99 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★

高い天井高



事務所の移転に伴い、倉庫を併設した事務所を計画。倉庫は高さを優先し、天井を設けず梁を露出させた仕様を採用。天井高3.6m(梁下)を確保し、幅2.8m×高さ3.2mの軽量手動シャッターを設置しました。外装はダークグリーンの金属系サイディングを採用し、洗練された外観を実現。

TD 公共施設 | 仮設校舎

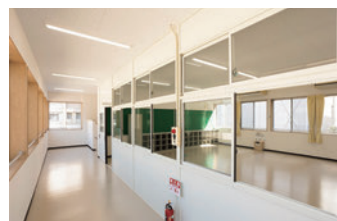
施工事例番号 / TD-054 延床面積 / 278 m²
竣工 / 2023 年 契約形態 / 特殊リース

カスタム度 / ★★

耐火仕様

床荷重に強い
大断面の部材を採用

防音性の高い
学校用パーティション



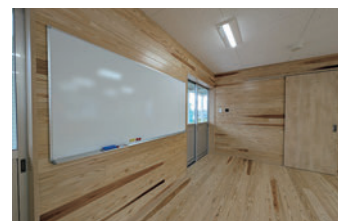
教室不足解消のため、普通教室2教室とトイレを増築。防火地域のため、柱や梁に25mmのロックウール(断熱材)を被覆し耐火性を強化。外壁は強化石膏ボードと窯業系サイディングの金具工法を採用し、2階床はデッキプレート上にコンクリートスラブを打設することで、耐火性と耐久性を確保しました。

TD 公共施設 | 児童クラブ

施工事例番号 / TD-080 延床面積 / 79 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 特殊リース

カスタム度 / ★★

柱付き大型庇



建物側面に奥行き2.0mの広々とした下屋を設け、雨天時や強い日差しの下でも児童が安心して待機できるよう配慮。屋外には手洗い場と立水栓を設置し、衛生面にも考慮した設計となっています。内装については、内壁及び床に杉の無垢材を使用し、木の香りと温もりが感じられる自然な空間に仕上げました。

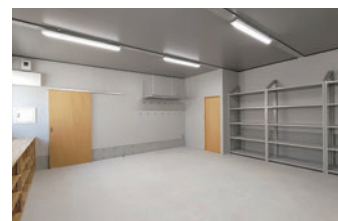
TD 事務所

施工事例番号 / TD-023 延床面積 / 79 m²
竣工 / 2022 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★

変則スパン

湿気に強い高基礎



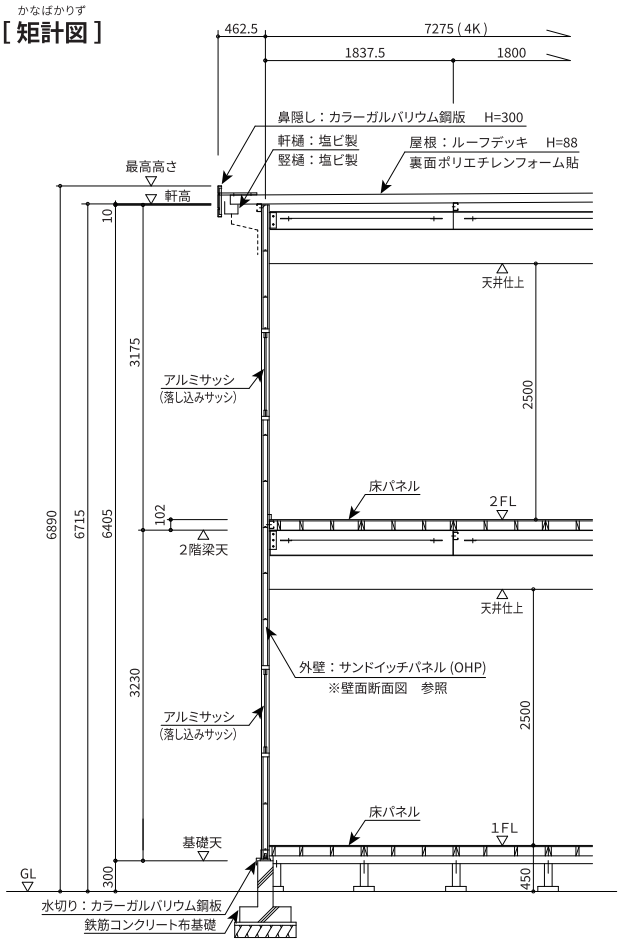
地域の消防団事務所です。幅3.1m×高さ2.3mの大型軽量シャッターを採用し、災害時の搬出入を容易に。格納庫にはホース収納ラックやカウンター収納棚を設置し、備蓄量を増やして避難場所としての機能を強化しています。待機室に設置した収納式の4連吊戸は、簡易更衣室の仕切りとして利用可能です。

販売リース

OLライトシリーズ

長年に渡り設計の改善を重ねた、完成度・自由度の高いデザイン

鉄骨の組み立てと共に、外装・内装を兼ねることが出来る壁パネルを同時に施工。規格化された寸法や部材を最大限に活かし、工期・コストを抑えつつ、お客様のあらゆるニーズに迅速に対応できる、プレハブ建築のメリットを活かした汎用モデルです。壁パネルの芯材は硬質ウレタンを使用し、優れた断熱性・遮音性・居住性を保証。軽量の為、基礎の検討にも有利です。



【規格寸法】 1間＝1,800mm

間口（妻方向）	間口（桁方向）	柱高
1.5間（2,700mm）	1.0間（1,800mm）以上 0.5間（900mm）ピッチで 延長可能	平屋建て 3,255mm 2階建て 6,405mm
2.0間（3,600mm）		
2.5間（4,500mm）		
3.0間（5,400mm）		
3.5間（6,300mm）		
4.0間（7,200mm）		
4.5間（8,100mm）		
5.0間（9,000mm）		
5.5間（9,900mm）		
6.0間（10,800mm）		

※各間口寸法に柱幅の75mmを加えた寸法が、建物の柱芯寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との釣り合いによってプラン制約があります。
詳細はお問い合わせください。

【カスタム度について】★★★★

カスタム度は、以下のような仕様を変えていくことにより上がっていきます。

建物サイズ	天井高や柱間隔、延床面積など
建物形状	細長形状、附属建物、建物の一部高さ変更など
内装	壁、床、照明、間仕切り、トイレやキッチンなど
外装	外壁、庇、屋根や樋など
サッシ	窓、ドア、シャッターなど

＞エンボスアイボリー



＞フラットアイボリー



＞フラットシルバー



＞木目調ブラック



＞木目調土佐杉

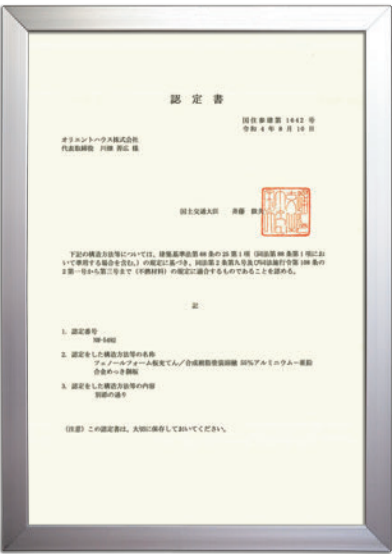


外壁 | 標準カラー

OHPサンドイッチパネル 不燃材料認定取得！

2022年に当社のベストセラー、OLライトシリーズの壁材であるOHPサンドイッチパネルをリニューアル！国土交通省の厳しい試験をパスし、不燃材料認定を取得しました。壁材として不燃認定を取得したことにより、外壁に不燃材料等が求められる建築物にも格段に使用しやすくなっております。
また、断熱性も向上していますので、ぜひ一度お問い合わせください。

※リース製品については順次、新パネルに切り替えています。



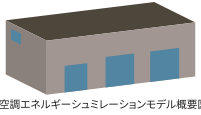
0.020
(W/m・K)
世界トップレベルの
断熱性能



フェノールフォームを用いることにより、年間比較では以下の通り空調負荷削減が期待できます。

無断熱との比較	JIS A 9521 グラスウール断熱材 通常品 10-50 との比較	JIS A 9521 押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種 2号 A との比較	JIS A 9521 硬質ウレタンフォーム断熱材 2種 2号 A との比較
69% 削減	22% 削減	8% 削減	4% 削減

※1 「シミュレーション内容」温熱シミュレーションソフト「Sim-Heat」を用い、空調（暖房・冷房）負荷を計算しています。上記結果はシミュレーションの1事例であり、実際の条件により、本結果と合致しない可能性があります。
年間空調負荷のシミュレーション結果は以下の通りです。
無断熱：78,026MJ／年、JIS A 9521 グラスウール断熱材通常品 10-50：31,319MJ／年、JIS A 9521 押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種 2号 A：26,548MJ／年、JIS A 9521 硬質ウレタンフォーム断熱材 2種 2号 A：25,515MJ／年、に対してフェノールフォーム：24,532MJ／年
・サイズ（L×W×H）：7,500mm×2,500mm×3,000mm ・開口部：右記概要図参照 ・無断熱：屋根、外壁、床 鋼板 0.5mmtのみ
・断熱材仕様：屋根、外壁、床 鋼板 0.5mmt＋各種断熱材 40mmt＋鋼板 0.5mmt ・気象データ：社団法人本建築学会監修アメダス気象台の東京（6地域）の標準年を使用
・空調：空調設定温度（エアコン空調）暖房 20℃、冷房 27℃ ・換気：建築基準法の換気回数より 0.5 回／時 ・周囲の状況：建物の周囲に日射を妨げる樹木や障害なし ・扉の開閉：開閉なし





OL 倉庫

外壁／エンボスアイボリー カスタム度／★★★★



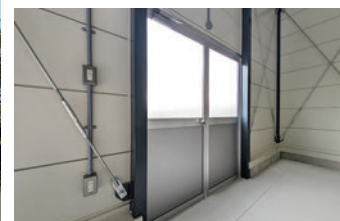
施工事例番号／OL-060

延床面積／116 m²

竣工／2024 年

契約形態／リース

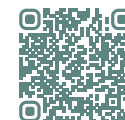
高い天井高



配水管修繕材料の保管倉庫です。建物正面には幅3.5m×高さ3.5mの軽量手動シャッターを設置し、内部は大型の配管修繕材料等を保管できるよう梁下高7.1mを確保。柱には補強材を取り付け、高い天井高を維持しつつ安全性を向上させています。

OL その他 | 社員休憩所

外壁／木目調ブラック カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-048

延床面積／491 m²

竣工／2023 年

契約形態／販売

幅広い
外部廊下、階段出入り口多めで
換気に配慮

多くの方が利用される従業員用休憩所は、感染症対策として屋外に2か所、室内出入口付近にそれぞれ手洗い場を設置。複数箇所に出入口と窓を設け、室内の換気を強化しました。階段や2階の開放廊下の幅も1.5mと通常よりも広く確保し、密を回避する構造となっております。

OL 事務所・休憩所

外壁／木目調ブラック カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-055

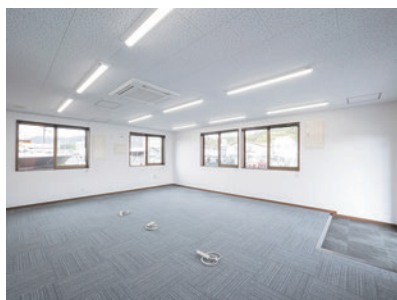
延床面積／118 m²

竣工／2024 年

契約形態／販売

複層ガラスで
高断熱

＞ 広々とした明るい休憩室



＞ 事務室にはOAフロアを採用



＞ 応接室は木目調のアクセントクロスで上品な印象に



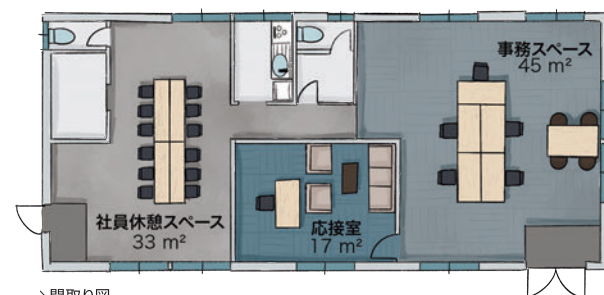
＞ 休憩室に設置したキッチンスペース



＞ 庇付きで雨天時も安心の出入口

PICK UP POINT

低コストで断熱性に優れたOLライトシリーズを採用し、開口部にはビル用サッシと複層ガラスを取り入れることで、空調効率を向上させています。事務所の床にはOAフロアで配線類を床下に収納し、配置替えやメンテナンスの容易さを実現。応接室には高級感のある壁紙を使用し、品位のある空間を演出しました。



＞ 間取り図

OL 工場

外壁／フラットシルバー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-056
竣工／2024 年

延床面積／119 m²
契約形態／販売

既存工場内の
事務所



既存の工場内に新設した従業員用の更衣室と休憩スペースです。外周の建物に合わせた窓配置で自然光を取り入れることで、閉塞感を軽減。工場内のコンクリート床を活かし、アンカーボルトで地面と土台を固定することで基礎工事を省略し、最小限の部材でコンパクトかつ機能的な設計を実現しました。

OL 公共施設 | 仮設校舎

外壁／エンボスアイボリー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-061
竣工／2024 年

延床面積／3778 m²
契約形態／リース

リース契約の
標準タイプ仮設校舎



仮設校舎には普通教室のほか、トイレや階段など必要な設備を完備。建物だけでなく黒板・掲示板・生徒用ロッカーなどの備品もリース対応となっており、柔軟な運用が可能です。また、照明や換気扇、空調などの設備工事も、可能な範囲でリース品を活用することで、コストや工期を抑える工夫を施しました。

OL 事務所・倉庫

外壁／フラットシルバー

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-044
竣工／2023 年

延床面積／367 m²
契約形態／販売

海沿い
塩害防止仕様

外壁一部張り分け

一部吹き抜け



海に面した立地のため、外部鉄骨には溶融亜鉛メッキを施し耐錆性を強化。事務所部分は2階建て、倉庫部分は自立式クレーン設置のため吹き抜けとし、天井高6.7mを確保。入口には電動シャッターと奥行き2.0mの吊り庇を設置し、外観のアクセントとしてガルバリウム鋼板を外壁の一部に採用しました。

OL 事務所

外壁／木目調土佐杉

カスタム度／★★★★



施工事例番号／OL-035
竣工／2023 年

延床面積／49 m²
契約形態／リース

ブロック基礎の
仮設建築限定仕様



神社改修工事の監理事務所として、木目調土佐杉の外壁パネル、柱や樋などを同系色で統一し、周辺環境に溶け込むように配慮したデザインとなっています。冬の結露対策として複層ガラスを採用し、内壁にも断熱材を充填。出入口横には靴等に付いた泥を洗い流せるように足洗い場を設置しました。

OL 倉庫・工場

施工事例番号 / OL-029
竣工 / 2022 年

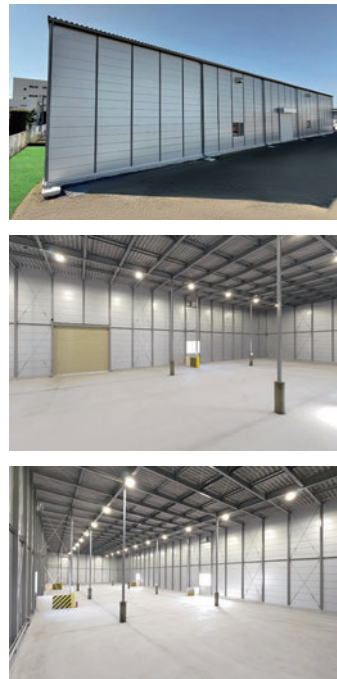
延床面積 / 661 m²
契約形態 / 販売

外壁 / フラットシルバー

カスタム度 / ★★☆☆

大型吊り庇

大空間と
高い天井高



工場内は、パレットラックの積み重ねに対応できるよう梁下高6.7mを確保。メインの入口には高さ3.5m×幅5.3mの大型電動シャッターとシートシャッターを設置し、防塵対策を強化しています。出入口には出幅3mの吊り庇を採用することで、雨天時の作業にも配慮。

OL 工場

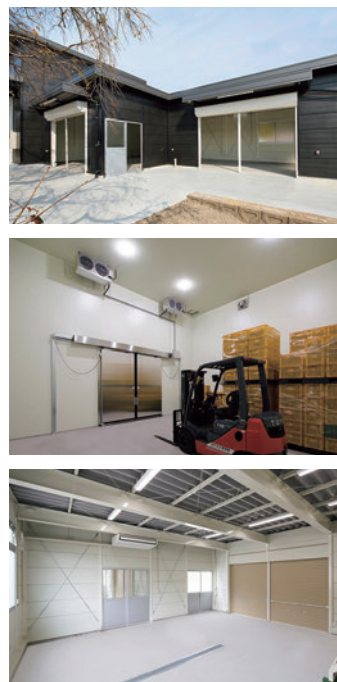
施工事例番号 / OL-045
竣工 / 2024 年

延床面積 / 199 m²
契約形態 / 販売

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / ★★☆☆

建物高さ一部変更



建物内には、天井高6.4m・面積約64m²の大型の冷蔵室を設置。冷蔵室の隣には作業場、その隣には倉庫スペースを配置し、フォークリフトやトラックで搬入ができるよう各スペースに軽量シャッターを設けています。作業場・倉庫の天井高はコンテナ等が収納可能のように梁下高3mを確保しました。

OL 事務所

施工事例番号 / OL-057
竣工 / 2024 年

延床面積 / 99 m²
契約形態 / 販売

外壁 / エンボスアイボリー

カスタム度 / ★★☆☆

折り返し外階段



工場の敷地内に施工した事務所です。設計にあたっては、建物から階段が張り出さないよう配慮し、廻り階段を採用。廻り階段にはエンボスアイボリーの外壁と同系色の屋根を設置し、外観の統一感を持たせつつ雨天時の利便性を向上しました。

OL 工場

施工事例番号 / OL-065
竣工 / 2025 年

延床面積 / 298 m²
契約形態 / 販売

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / ★★☆☆

高い天井高

防音タイプの
建具使用

重量鉄骨造の
屋根付き荷捌き場



住宅地に配慮し、防音対策(内壁の石膏ボード二重張り・防音ガラス・防音シャッター)を施し、工場騒音を抑制。設置する機械やフォークリフトの稼働を考慮した4.5mの天井高に、内壁は汚れやキズに強いライトグレーのEP塗装仕上げを採用。工場横には、雨天作業に配慮した荷捌き場を整備しました。



OL 工場・倉庫

施工事例番号 / OL-017
竣工 / 2021 年

延床面積 / 579 m²
契約形態 / 販売

外壁 / フラットシルバー

カスタム度 / ★★☆☆

大開口

大型吊り底



＞建物前面に大型の吊り底を採用



＞工場から連絡廊下にて行き来可能な食堂スペース



＞梁下高6m、延床面積502m²の広々とした工場スペース



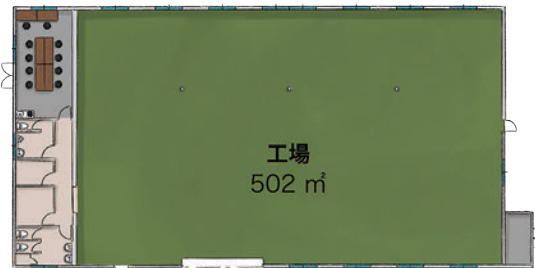
＞外壁のシルバーのOHPパネルが内装も兼ねています



＞高さ4.0m×幅5.3mの大型電動シャッター

PICK UP POINT

梁下高6.0mの工場内部は、機械の大きさや配置を考慮して中柱の位置を調整し、作業スペースを最大限に確保しています。正面には、幅5.3m×高さ4.0mの大型電動シャッターと、幅27.0m×奥行き3.0mの吊り底を設置。工場スペースの隣には、場内の扉から直接行き来が可能な食堂と更衣室、トイレを併設しました。



＞間取り図

OL 事務所・その他 | 喫煙室

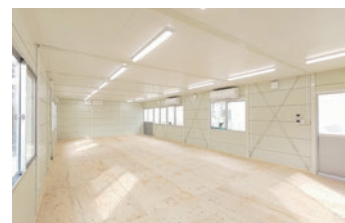
施工事例番号 / OL-028
竣工 / 2022 年

延床面積 / 79 m²
契約形態 / 販売

外壁 / エンボスアイボリー

カスタム度 / ★★☆☆

別入口の
喫煙室有り



喫煙室併設の事務所として計画。79 m²の延床面積のうち10 m²を喫煙室に割り当てました。各部の仕様は当社標準で、天井はカラーベニヤのはめ込み式パネル。喫煙室の間仕切りには断熱サンドイッチパネルを採用しました。換気や利便性を考慮し、4か所の出入口には幅2.0m奥行0.8mの底を設置。

OL 倉庫・その他 | 作業場

施工事例番号 / OL-067
竣工 / 2025 年

延床面積 / 344 m²
契約形態 / 販売

外壁 / 木目調ブラック

カスタム度 / ★★☆☆

連棟タイプの倉庫

棟により異なる
仕様・高さ



作業場兼倉庫として、用途別に4つの作業室を配置し、各作業室間および倉庫を仕切る間仕切壁には扉を設置。作業室には資材保管用の造作棚を、建物外部には長尺材料を保管できる棚も設けています。天井高は3.0m、計7か所に手動シャッターを取り付け、資材の搬出入がスムーズに行えるよう配慮しました。

OL 公共施設 | 仮設校舎

施工事例番号 / OL-062
竣工 / 2025 年

延床面積 / 3091 m²
契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー カスタム度 / ★★ ★

3 階建て

エレベーター付き

屋内消火栓



校舎建て替え期間中の仮設校舎には、42の普通教室に加え5つの特別教室を配置。柱や基礎を補強し、3階建てに対応できる十分な耐久性を確保しました。昇降口横には11人乗りのエレベーターを設置し、バリアフリーにも配慮。各階に屋内消火栓を設置するなど、消防設備も充実させました。

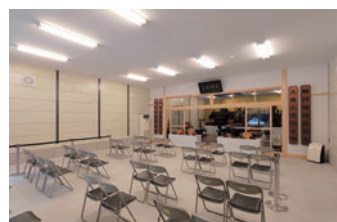
OL その他 | 寺社本堂

施工事例番号 / OL-039
竣工 / 2023 年

延床面積 / 165 m²
契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー カスタム度 / ★★ ★

木造大型底



本堂改修中の仮設本堂です。OL ライトシリーズを用いた仮設ハウスと木造の底を組み合わせ、寺社仏閣の外観を再現。室内には本尊を安置し、法要も可能です。天井高3.6m、約80 m²のスペースには50人弱が参列できるようになっています。土足入場のため床はコンクリート仕上げとしました。

OL 事務所

施工事例番号 / OL-068
竣工 / 2025 年

延床面積 / 138 m²
契約形態 / 販売

外壁 / 木目調ブラック カスタム度 / ★★ ★

一部変則スパン



老朽化した事務所を建て替え、働きやすい環境を整備。断熱性向上のため、開口部にはビル用サッシと複層ガラスを採用し、会議室やトイレの内壁には、遮音性を考慮して石膏ボードの二重貼り+吸音性の高いグラスウール施工を採用しました。室内はタイルカーペットで落ち着いた雰囲気仕上げています。

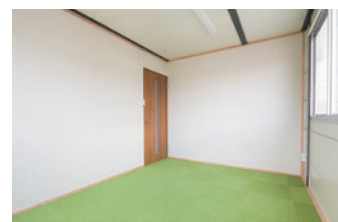
OL 事務所

施工事例番号 / OL-031
竣工 / 2023 年

延床面積 / 341 m²
契約形態 / リース

外壁 / エンボスアイボリー カスタム度 / ★★ ★

コストを抑えた内装



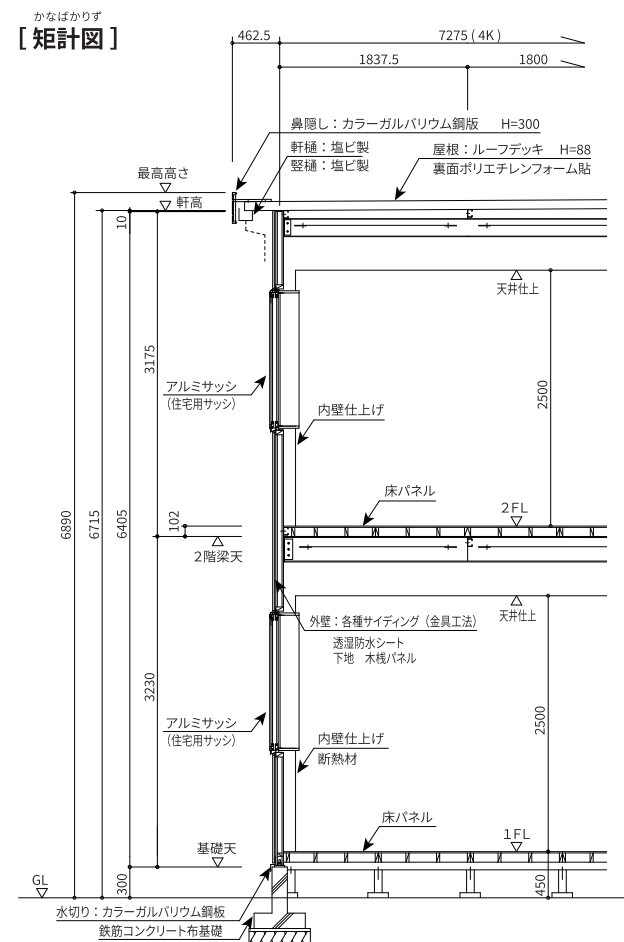
仮設の現場事務所として、1階には大会議室や更衣室、シャワールームを、2階には事務スペースと来客用の小会議室等を配置。内装は、仮設建築であることを踏まえ、天井はパネル式、壁は内外兼用のOHPサンドイッチパネルをそのまま使用し、間仕切りには化粧石膏ボードを採用しました。

販売

WDシリーズ

フレキシブルな 設計と施工を可能にする ロングセラー

TDシリーズをベースに、外壁下地を鋼製下地から木製下地に変更する事により、TDシリーズと同等の居住性を確保しながらも、さらに高い経済性を実現したモデルです。内装・外装・断熱材等、様々な選択肢からお選びいただける自由度の高い商品ですので、プランについてはお気軽にご相談ください。



【規格寸法】 1間=1,800mm

間口（妻方向）	間口（桁方向）	柱高
1.5間（2,700mm）	1.0間（1,800mm）以上 0.5間（900mm）ピッチで 延長可能	平屋建て 3,255mm
2.0間（3,600mm）		
2.5間（4,500mm）		
3.0間（5,400mm）		2階建て 6,405mm
3.5間（6,300mm）		
4.0間（7,200mm）		
4.5間（8,100mm）		
5.0間（9,000mm）		
5.5間（9,900mm）		
6.0間（10,800mm）		

※各間口寸法に柱幅の75mmを加えた寸法が、建物の柱芯寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との釣り合いによってプラン制約があります。
詳細はお問い合わせください。

【カスタム度について】★★★★

カスタム度は、以下のような仕様を変えていくことにより上がっていきます。

建物サイズ	天井高や柱間隔、延床面積など
建物形状	細長形状、附属建物、建物の一部高さ変更など
内装	壁、床、照明、間仕切り、トイレやキッチンなど
外装	外壁、庇、屋根や樋など
サッシ	窓、ドア、シャッターなど



WD 事務所・その他 | 休憩室・仮眠室

カスタム度 / ★★☆☆

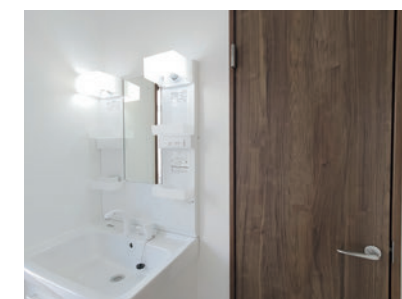


施工事例番号 / WD-015 延床面積 / 83 ㎡
竣工 / 2022 年 契約形態 / 販売

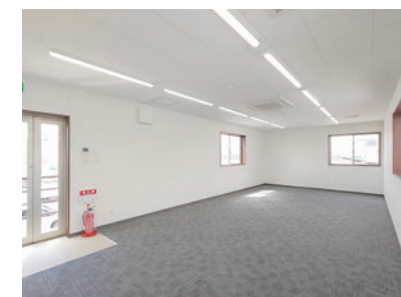
外部アクセス可の
別トイレ



＞外階段から直通の2階事務所入り口



＞脱衣所の手前に、独立した洗面スペースを設置



＞三方向から自然光が差し込む、明るい事務所スペース



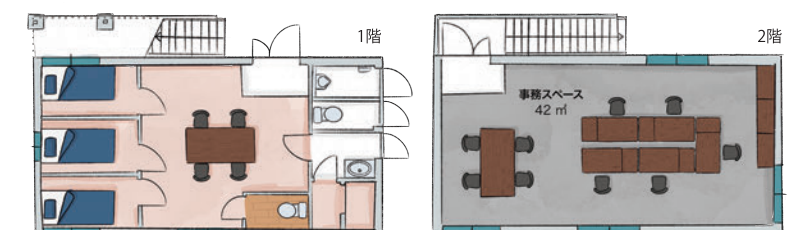
＞利用者に配慮した休憩室と仮眠室



＞土足のまま利用可能なトイレの出入り口

PICK UP POINT

1階には休憩室兼仮眠室、2階には事務所を配置。休憩・仮眠を妨げないよう、2階事務所へは直通の外階段を採用しました。1階には室内用と土足利用可の室外用の2か所のトイレを設置。さらに住宅仕様の洗面台・シャワーユニットも完備しており、高い居住性を実現しています。



＞間取り図

WD 工場・事務所

施工事例番号 / WD-016 延床面積 / 496 m²
竣工 / 2022 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

木製作棚付き倉庫

充実の
ユーティリティスペース



1階は板金加工所、2階は事務所・会議室として設計。1階には資材・製品の搬入をスムーズにするため、加工機械の配置に配慮し、幅3.5m×高さ2.5mの軽量シャッターを2か所設置。また、従業員が気軽に利用できる洗濯場や乾燥室を備え、快適な作業環境を実現しました。

WD その他 | クラブハウス

施工事例番号 / WD-010 延床面積 / 317 m²
竣工 / 2021 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★☆☆☆

防音に配慮した
窓・壁



高等学校に併設されたクラブハウス。1階には太鼓部の練習場を設け、太鼓（高さ1.6m）やバチの使用に対応するため、天井高を2.9mに設定しました。窓や出入口には強化ペアガラスを採用し、防音性と断熱性に配慮。2階への動線とアクセスの利便性を考慮し、両サイドに階段を配置しました。

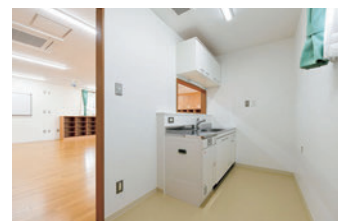
WD 公共施設 | 児童クラブ

施工事例番号 / WD-013 延床面積 / 248 m²
竣工 / 2021 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

建物高さ一部変更

スロープ付き玄関



1階玄関はバリアフリー設計で、手すり付きスロープ+片引戸を採用。出幅1.5mの柱のないアルミ庇により、開放的な空間を実現。室内は造り付け家具で収納を効率化し、ランドセルや教材などを整理しやすく設計。さらに、屋根付き本階段と非常用階段を備え、緊急時もスムーズに避難できる構造としました。

WD 店舗 | クリニック

施工事例番号 / WD-012 延床面積 / 136 m²
竣工 / 2021 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★☆☆☆

勾配屋根



モノトーンの外観で仕上げた郊外のクリニックです。窯業系サイディングを使用した外壁は、ダークグレーとホワイトの2色を採用。勾配のある屋根がアクセントとなり、2色使いの外観を更に引き立てています。3台分の前面駐車場を完備しており、入口までは緩やかなスロープのバリアフリー仕様としました。

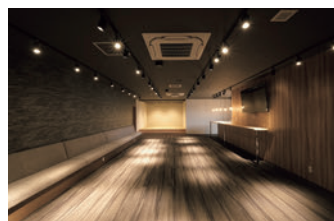
WD 事務所

施工事例番号 / WD-019 延床面積 / 298 m²
竣工 / 2025 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

大型事務所

多彩な間取りに
配慮した構造



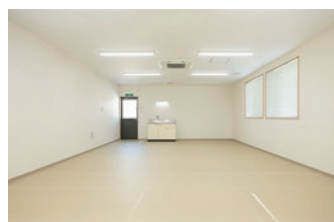
食品メーカーの商品開発・試食会のための施設として計画。1階には調理室と商談室を配置し、2階には試食会が開催できるスペースや会議室を設けました。設計においては、2階パントリーを広く確保するため階段の位置や段数を調整。会議室内に柱やブレースが露出しないよう壁の位置も工夫しました。

WD 事務所

施工事例番号 / WD-018 延床面積 / 119 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★☆☆☆

玄関庇と一体になった
屋根付き外部階段



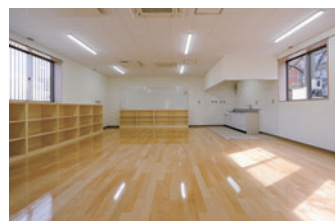
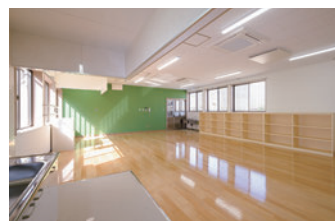
1階に事務所、2階に休憩室を配置。事務室には置敷式OAフロアを採用し、配線の露出を抑えて機能性を向上させています。外壁や外階段、樋はベージュ系のカラーで統一し、ブラウンの屋根や庇鼻隠し、サッシをアクセントとした落ち着いた外観デザインを実現しました。

WD 公共施設 | 児童クラブ

施工事例番号 / WD-009 延床面積 / 188 m²
竣工 / 2021 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★☆☆☆

特注サイズの
部材を使用



児童数の増加に伴い、運動場の一角に児童クラブを増築しました。外装・内装は既存の建物と調和させつつ、明るく落ち着いた色彩を採用し、子どもたちが快適に過ごせる環境づくりに配慮。また、軟弱な地盤に対応するため、7mの杭を35本打ち込み、十分な強度を確保しました。

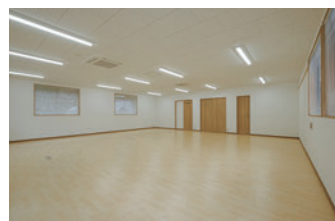
WD 事務所+その他 | 宿舎

施工事例番号 / WD-017 延床面積 / 198 m²
竣工 / 2022 年 契約形態 / 販売

カスタム度 / ★★☆☆

バルコニースペース

浴室付き



1階事務所、2階は従業員宿舎として計画。事務所入口には幅4m×奥行1.4mの大型庇と洗い場を設置し、雨天時の利便性を向上させました。天井裏には高密度の断熱材を充填し、防音性と断熱性を確保。2階の宿舎には浴室・トイレ・炊事場等を配置し、出入りの動線が重ならないよう外階段を採用しました。

販 売

CU カスタム シリーズ

お客様のご要望に応じて、様々なご提案をさせていただきます。

軽量鉄骨や重量鉄骨、システム建築など目的に応じて最適な提案をいたします。各シリーズを組み合わせたデザインや一部木造の取り入れなど、フレキシブルに対応できますので、まずはご相談ください。



＞重量鉄骨を使用した倉庫内の中2階



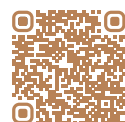
＞木造仕上げの景観条例対応屋根



＞OL シリーズを一部 TD 仕様に

CU 事務所・工場

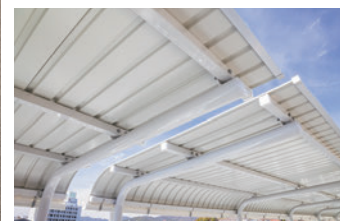
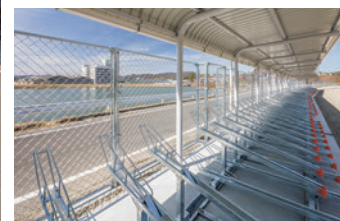
施工事例番号 / CU-008 延床面積 / 2140 m²
竣工 / 2021 年 契約形態 / 販売



工場と事務所が一体となった重量鉄骨造のシステム建築です。日鉄物産システム建築の商品を使用し、当社が設計・施工を手掛けました。天井高8m、延床面積460㎡の工場は、防塵対策としてエポキシ系塗装の床を採用。建物内には事務室9室、応接室4室、80人収容の広間などを備えたカスタム設計です。

CU その他 | 駐輪場

施工事例番号 / CU-011 延床面積 / 17 m²
竣工 / 2024 年 契約形態 / 特殊リース



短工期で設置可能なプレハブ構造を採用し、コストを抑えながら十分な収容力と耐久性を確保した駐輪場です。屋根付きで雨風から自転車を守り、利用者の利便性を向上。用途や設置場所に応じたカスタマイズも可能で、企業や施設の駐輪スペース確保に最適な設計となっています。

CU その他 | 災害用仮設住宅

施工事例番号 / CU-012 延床面積 / -
竣工 / 2024 年 契約形態 / 特殊リース



当社は、災害時における応急仮設住宅の供給に取り組んでいます。阪神淡路大震災、東日本大震災、能登半島地震などの際には、全社を挙げて数百戸規模の仮設住宅を供給し、被災者の生活再建を支援してきました。一日も早い復興と、被災された方々が安心して暮らせるよう、全力を尽くしてまいります。

よくある質問

Q	価格表はありますか？
A	建築の費用は、面積・デザイン・地域・使用材料・法令などの諸条件によって変動するため、固定の価格表は設けておりません。まずはお気軽にお問い合わせください。担当営業が無料でご提案・お見積もりをいたします。
Q	施工に必要な期間を教えてください。
A	建築の規模や仕様、工事の条件によって大きく異なりますが、お問い合わせ頂いてから施工完了までに必要な期間は、最短3か月～1年程度となります。大規模な建築の場合は数年かかることもあります。具体的なスケジュールについては、お客様のご希望をお伺いした上で、詳しくご案内いたします。
Q	オフィス備品等も含めてリース可能ですか？
A	はい、可能です。ご希望に応じて、備品や什器など、すべてを含めてトータルでのご用意にも対応いたします。
Q	建築確認申請は必要ですか？
A	はい、必要です。ただし、工事現場の同一敷地内に設置する事務所や、面積が10㎡未満の増築など、一部のケースでは確認申請が不要となる場合もございます。また、防火地域や準防火地域に指定されている場所では、面積に関わらず確認申請が必要です。その他にも、場合によって条件がございますので、ご相談ください。
Q	間口を大きくしたいのですが、可能でしょうか？
A	間口を大きくする場合、耐力壁の配置や構造計算が重要となります。お客様のご希望のプランに合わせて最適なご提案をさせていただきますので、詳細はご相談ください。
Q	耐火建築物として建築できますか？
A	当社では基本的に準耐火建築物まで対応しております。耐火建築物をご希望の場合は、詳細をお伺いしたうえで対応の可否についてご案内させていただきます。
Q	市街化調整区域にも建てられますか？
A	市街化調整区域での建築には、原則として制限があります。ただし、農業用施設や既存建物の増築など、特定の条件を満たす場合には可能なケースもあります。詳細は地域の規制や用途によりますので、まずはご相談ください。
Q	建物を建てる場合、何か規制がありますか？
A	建物を建てる場合、基本的には建築確認申請が必要です。 また、建築場所・建物大きさ・建物用途等建築基準法上の制限を受ける場合があります。併せて、建築基準法以外にも、都市計画法・消防法・省エネルギー法など制限がありますので、専門スタッフへご相談ください。
Q	道路が狭いのですが建築できますか？
A	可能です。建設地の諸条件、建物規模によりますが、詳しくは営業担当よりご提案させていただきます。
Q	三角形・円形・台形等の変形建物は対応可能ですか？
A	正方形・長方形等の4つの角がすべて直角である事が、基本的な条件になります。
Q	面積が500㎡以上の建物でも対応可能ですか？
A	対応可能です。但し、軽量鉄骨造の場合、構造的に間取りの制限が出てくる場合もありますので、まずはご相談下さい。
Q	軽量鉄骨造でも耐震性は大丈夫ですか？
A	どのような構造の建物でも建築基準法の審査を受けていますので、震度6強から7程度の地震で倒壊しないような設計が行われております。耐震性が劣るということはありません。建物が軽量ですので、実際に強い地震を受けた地域でも多くの軽量鉄骨造の建築物が大きな損傷なく建っています。

部材の自社工場生産・自社設計の強みを活かし、あらゆる種類の建物に対応可能です。

総合プレハブメーカーとしての長年の実績と確かな技術をもとに、
提案から施工、解体まで一貫したサービスをお届けいたします。

事業所	
京都本社 本店	東京支店
〒604-8437 京都府京都市中京区西ノ京東中合町 42 [TEL] 075-821-1014 [FAX] 075-821-0567	〒121-0062 東京都足立区南花畑 5-2-19 [TEL] 03-6280-3448 [FAX] 03-6280-3449
名古屋支店	大阪支店
〒451-0031 愛知県名古屋市中区城西 4-22-8 [TEL] 052-529-6331 [FAX] 052-529-6332	〒572-0025 大阪府寝屋川市石津元町 13-33 [TEL] 072-828-2592 [FAX] 072-827-9514
滋賀支店	神戸支店
〒520-0052 滋賀県大津市朝日が丘 1-1-5 3F [TEL] 077-532-0011 [FAX] 077-532-0012	〒651-2147 兵庫県神戸市西区玉津町田中 593-3 [TEL] 078-926-0870 [FAX] 078-926-0872
岡山営業所	広島支店
〒704-8163 岡山県岡山市東区升田 529-1 [TEL] 086-238-7175 [FAX] 086-238-7179	〒733-0025 広島県広島市西区小河内町 1-4-4 [TEL] 082-532-6500 [FAX] 082-532-6501
広島支店 北出張所	福岡支店
〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-7030 [FAX] 0824-43-2065	〒811-1323 福岡県福岡市南区弥永 2-8-10 [TEL] 092-588-1103 [FAX] 092-588-1105

工場	
広島工場	滋賀工場
〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地 10185-12 [TEL] 0824-43-3105 [FAX] 0824-43-3124	〒529-1842 滋賀県甲賀市信楽町下朝宮 846 [TEL] 0748-84-8939 [FAX] 0748-84-0265

まずはお気軽にお問い合わせください

☎ お電話 **0120-008-532** （受付時間 9:00~17:00
土日祝を除く）

✉ メール **info@orient-house.com**

💻 WEB

各地域担当の事業所へも直接お電話いただけます。

関西	関東	中部	中国	九州
TEL 075-821-1014	TEL 03-6280-3448	TEL 052-529-6331	TEL 082-532-6500	TEL 092-588-1103