



会社概要

商号	オリエントハウス株式会社
本社	京都市中京区西ノ京東中合町42
創業	昭和43年
代表者	川畑 善広
資本金	4,000万円
取引銀行	京都銀行、京都信用金庫、三井住友銀行、中国銀行、福岡銀行、広島銀行、三菱東京UFJ銀行、関西みらい銀行
従業員数	90名
事業内容	プレハブ製造、販売、設計、施工、各種プレハブリース、太陽光発電システム販売・施工
許可・登録	建設業許可登録 国土交通大臣許可 第11839号 一級建築士事務所登録 京都府知事 第2732号 広島県知事 第2896号 広島県知事 第5260号 鉄骨製作認定工場 国土交通大臣認定 Rグレード KES・環境マネジメントシステム・スタンダード・ステップ2 認証 ISO9001:2015 / 総合プレハブ製造 認証
加盟団体	一般社団法人プレハブ建築協会 正会員 一般社団法人全国鐵構工業協会 構成員



公式HP



Instagram



Facebook



Twitter



公式HP & 各SNSに施工事例など紹介しているので、ぜひチェックしてみてください。



CATALOG 2022

オリエントハウス株式会社 / プレハブ総合カタログ



www.orient-house.com

総合プレハブメーカー

オリエントハウス

〔 事務所 〕〔 店舗 〕〔 倉庫 〕〔 工場 〕〔 宿舍 〕〔 物置 〕
〔 車庫 〕〔 仮設建築 〕〔 仮設校舎 〕〔 プライベートルーム 〕 等、

各種プレハブ建築を個人・法人様へ、お客様のニーズに合わせて、
設計・製造・販売・施工・リースまで幅広く取り扱っております。

まずはお気軽にお問い合わせください。



創業以来50年以上にわたり蓄積された経験と技術をもとに、
多様なニーズ全てに応える様々なタイプの建築をご用意しました。
コストや工期はもとより、設計の自由度や用途等、
建築物としての総合的な分析のもと、
最適な製品をご提案させていただきます。

LINEUP

TD シリーズ
▶ 03 - 12

OL ライトシリーズ
▶ 13 - 22

WD シリーズ
▶ 23 - 28

CU カスタムシリーズ
▶ 29 - 31

 QRコードをスキャンして、さらに詳しい情報をHPでチェック!

TD シリーズ

販売

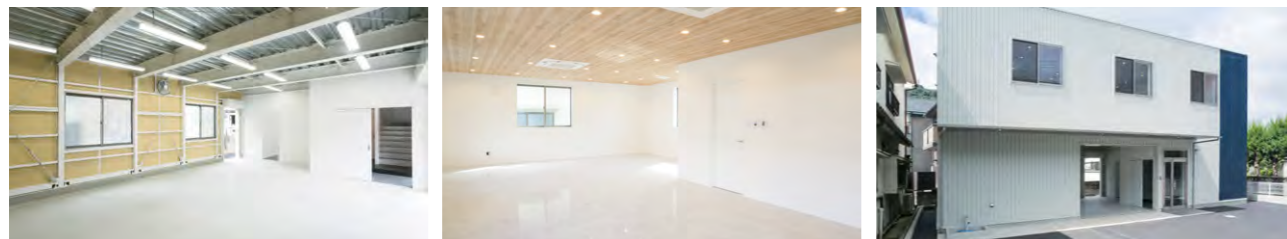
準耐火建築物にも対応し、品質と設計の自由度を高いレベルで実現

外装・内装・建具や、開口部・屋根などをご自由にお選びいただくことができると共に、鉄骨建築物として地震や火災にも高いレベルで対応できる、居住性・安全性・品質を最も兼ね備えたモデルです。

小断面の鉄骨部材を用いた構造の建築物の為、施工性・経済性にも優れています。

〔 事務所+倉庫 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-026 | 延床面積 162㎡ | 所在地 広島県 | 竣工 2021年



1階部分には倉庫スペースをメインに、作業員休憩室とトイレ・流しを完備し、面積を52㎡、梁下高さを2.9m確保。更に開口部には幅3.4m、高さ2.5mの大型の軽電動シャッターを設け、建築資材の出し入れを容易にし、快適な倉庫として設計しました。2階には広々とした事務室を設けております。外壁にはスタイリッシュな金属製の角波サイディングを採用、断熱強化の為下地に石膏ボードを張っています。玄関には張り出し1.5mのアルミ庇を採用し、雨天時の搬入や出入りにも配慮。



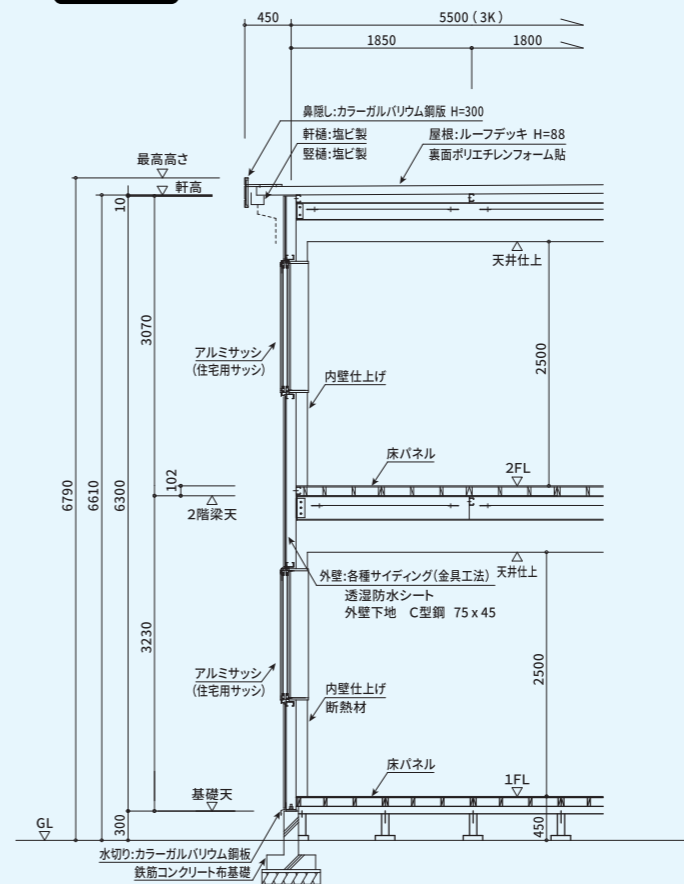
仕様表

単位：mm

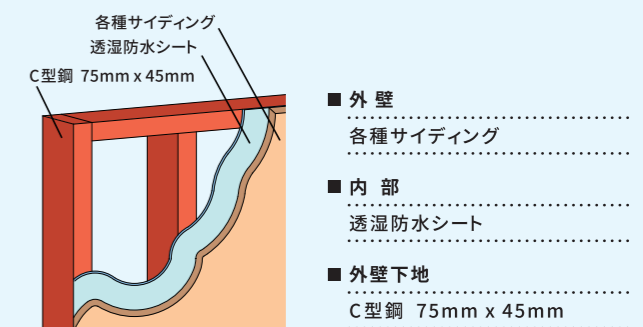
	標準仕様	オプション
営業形態	販売	
構造	軽量鉄骨造 プレース構造(妻側・桁側共)	
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 (複雑な形状の場合、別途構造計算費用が必要な場合あり)
床	床パネル：合板t=12mm 根太30mm×90mm 下地1F：束及び大引もしくは土間コンクリート 2F：床梁	塩ビシートなど各種仕上げ材、捨て貼り・OA等 デッキプレート下地も可能
外壁	各種サイディング 外壁下地：C形鋼胴縁	バラベツ仕様 笠木：アルミもしくはガルバリウム鋼板
間仕切壁	石膏ボードt=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 外周部はグラスウールt=50mm	化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面：ポリエチレンフォーム貼り	カラーガルバリウム鋼板製鼻隠しパネル 景観規定などによる屋根材の変更も可能
天井	石膏ボードt=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウールt=100mm	
建具	各種アルミサッシなど 窓・出入口	防火設備 各種シャッター
階段	鉄骨製階段(内部・外部可能) 外部の場合は鉄骨製手摺	外部：折板葺き屋根 内部：内装手摺
その他	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き	アルミ製庇など
特記事項		準耐火建築物としても対応可

※建築関係のお客様に対しては躯体のみ等の注文形態も承っております。ご相談ください。

矩計図



壁面断面図



規格寸法

1間 = 1,800mm

間口(妻方向)	間口(桁方向)	柱高
1.5間 (2,700mm)		
2.0間 (3,600mm)		
2.5間 (4,500mm)	1.0間(1,800mm)以上、	平屋建て
3.0間 (5,400mm)	0.5間(900mm)ピッチで	3,100mm
3.5間 (6,300mm)	延長可能	2階建て
4.0間 (7,200mm)		6,300mm
4.5間 (8,100mm)		
5.0間 (9,000mm)		
5.5間 (9,900mm)		
6.0間 (10,800mm)		

※各間口寸法に柱幅の100mmを加えた寸法が、建物の柱芯寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との釣り合いによってプランに制約があります。
詳細はお問い合わせください。

〔 事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-027 | 延床面積 396㎡ | 所在地 大阪府 | 竣工 2021年



海沿いの立地に建てられた1Fが事務所、2Fが休憩室の案件。2Fへのアクセスには塩害対応仕上げ塗装の外階段を使用。外部のエアコン室外機も塩害対応となっています。2Fの休憩室は、20m x 10m = 約200㎡(約123畳)の広々としたスペースを確保。また建物の横はトラックの計量場になっており、円滑に荷受け作業等が行えるよう、受付窓口も設けています。外壁は親水タイプのサイディングを採用。親水タイプの壁材は、汚れが雨水により自然と落ちやすく、メンテナンス性に優れています。



〔 事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-024 | 延床面積 179㎡ | 所在地 京都府 | 竣工 2021年



リサイクル工場敷地内に建てられたTDシリーズの事務所。工業地帯に立地していることもあり、外壁3方は周囲の景観に馴染むグレーを採用。玄関側にはオレンジの外壁をアクセントとして取り入れています。事務所の前面がトラックの計量所も兼ねているため、トラックと干渉する庇は設置せずに、玄関を奥に入れることで、雨がかりを解消しております。



〔 倉庫 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-031 | 延床面積 148㎡ | 所在地 広島県 | 竣工 2022年



工業機械製作会社の倉庫です。平屋のシンプルな倉庫ですが、外壁には意匠性が高く、防水性にも優れた金属壁材のKスパン(スパンドレル)を採用。出入口には幅3.4m・高さ3.0mの大型軽量電動シャッターを採用し、大型の資材・機械の搬入にも対応。約150㎡の広々とした空間を確保した倉庫内には、中柱も無く、自由度の高い配置や動線を可能にし、作業効率の向上に貢献。柱や梁は外壁と同じブラックの鉄骨表しの仕上げとし、土間もグレーの防塵塗装とすることにより、内外の統一感を演出。



〔 倉庫+車庫 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-025 | 延床面積 41㎡ | 所在地 広島県 | 竣工 2021年



1F車庫の天井高は2.4mを確保。さらに幅5.5m高さ2.3mの大型電動シャッターを設置し、利便性を向上。2F倉庫の屋根上に太陽光パネルを設置するため、屋根勾配を10°としました。この屋根勾配は外観の特徴にもなっており、また2Fの天井高にも3.0m~4.1mという幅を持たせることができ、資材の保管レイアウトに自由度を持たせています。窓には横長のスリット窓を採光として配置、換気用のルーバー窓も取り付けられています。倉庫への荷揚げ用に、外部にはチェーンブロックを設置。



〔 その他 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-021 | 延床面積 149㎡ | 所在地 大阪府 | 竣工 2022年



大学構内に設置された心理・教育相談センター。外壁は周囲の建物に合わせた色調の窯業系サイディング材を採用し、景観の調和を図っています。さらに、空調機器の室外機を1ヶ所に集約することにより、建物周りのスペースを大きく確保。内部については、壁や天井の石膏ボード・窓を二重にする事により防音性を高めつつ、外周への植栽の配置により、プライバシーを確保しています。また、出入口にはスロープおよび引き戸を設置し、玄関から室内への段差も無くし、バリアフリー条例に適合した仕様です。



〔 事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-006 | 延床面積 240㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2019年



トラックに重機を乗せたまま倉庫に入れるように、というお客様のご要望に応える為、1階の車庫・倉庫スペースはできるだけ広く取り、天井高も3.5m確保。外壁は3色の金属サイディングを張り分けし、シンプルでスタイリッシュな外観に仕上がってます。2階事務所部分は換気・採光用の窓を豊富に取り、アクセントクロスを使用した、開放感のある明るい雰囲気になっています。ウレタン吹付や樹脂サッシ、防音シート等も使用して、断熱・防音の側面からも高い居住性を実現しました。



〔 倉庫+事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-019 | 延床面積 456㎡ | 所在地 滋賀県 | 竣工 2021年



1Fが倉庫、2Fが事務所の倉庫付事務所になります。収納スペースの最大化のため、1Fの天井高を3m確保しています。倉庫搬入口には幅3.3m×高さ3.0mの軽量大型電動シャッターを採用。さらにシャッター上部には奥行き2.0mの吊り庇を採用し、雨天時にも配慮。外壁にはブラックの窯業系サイディング採用し、隣接している既存建物と統一感をもたせ、シックに仕上げられています。



〔 事務所+倉庫 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-008 | 延床面積 300㎡ | 所在地 大阪府 | 竣工 2021年



1階が倉庫、2階が事務所の案件。シンプルな間取りをご要望でしたので、1階・2階とも壁を少なくし、広々としたスペースを実現。外観はお客様のコーポレートカラーであるブルーを基調に、アクセントとしてシルバーを取り入れた、金属サイディングを採用。玄関ドアやシャッター等もシルバーを採用し、統一感を出しています。1階の倉庫部分の梁下高さは3.4mを確保。出入口には幅・高さ共3mの大開口電動シャッターを建物前後に採用し、倉庫内の有効スペースの最大化と動線の最適化に配慮しました。



〔 事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-005 | 延床面積 372㎡ | 所在地 岡山県 | 竣工 2020年



外壁に5種類の窯業系サイディングを使用していますが、目地の目立たない四方合いじゃくりタイプですので、シームレスなデザインに仕上がっております。事務所内は、自由に机を配置できるフリーアドレスプランに対応した、柱・間仕切りの少ない設計。巾木にはコーポレートカラーの赤色を用い、アクセントにしています。窓は高断熱のペアガラスタイプを使用。



〔 店舗 | コインランドリー TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-037 | 延床面積 70㎡ | 所在地 広島県 | 竣工 2019年



入り口から1.5mの位置に柱を配置することにより、庇を3.0mまで持ち出しつつ高さも2.8m確保し、雨の日でも快適に車寄せとして利用できるように設計しました。また室内は天井までの高さのFIX窓を使用することにより、自然採光を多く取り入れた、明るく開放感のある空間に仕上げました。



〔 店舗 | 薬局 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-003 | 延床面積 146㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2020年



お客様にリラックスしてお待ちいただけるよう天井の高い待合室にしたい、とのご要望がありましたので、構造計算に検討を加え3m以上の天井高を実現したプランを提案致しました。また、高低差のあるアプローチは測量を重ね計画・設計し、バリアフリーや造成の規定を満たしたデザインに仕上げしております。



〔 倉庫 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-023 | 延床面積 79㎡ | 所在地 東京都 | 竣工 2021年



広い待機室・格納庫を備えた地域の消防団事務所です。間口3.1m、高さ2.3mの大型軽量シャッターを採用する事で、災害時の搬入が容易に行え、建物脇の作業スペースも最大限確保し段差を無くす事で、狭い敷地でも防災活動が可能になっています。待機室の内装はアイボリーを基調とした仕上げで落ち着いた雰囲気。天井高を約3m確保した広々とした格納庫には、ラックやカウンター収納棚を通常よりも多く設置した事で、備蓄品の保管量が増え、避難場所としての役割も向上しています。



〔 倉庫 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-028 | 延床面積 60㎡ | 所在地 滋賀県 | 竣工 2022年



低コストかつ意匠性を確保した倉庫、とのご要望でしたので、TDシリーズを提案。60㎡程の延床面積のうち、33㎡程を土間仕様、残りはフローリング仕様として倉庫スペースを振り分けております。外壁にはホワイトの金属製の角波サイディングを採用し、また屋根もシルバーとする事で、夏場の壁・屋根からの太陽による熱に配慮。出入口には幅2.5m・高さ2.6mの大型電動シャッターを採用。シャッターの外は、屋根を2.7mほど持ち出し、雨の日の作業にも対応できるスペースを確保しました。



〔 学校施設 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-033 | 延床面積 521㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2021年



TDシリーズにて設計施工した1階が保育室、2階が多目的室の幼稚園になります。2階の多目的室を1間分、園庭側へ広げ、軒下テラスとして使用することにより、1階に庇をつけずに雨をしのげるデザイン。軒下テラスは下駄箱、手洗いを配置しても通路が十分確保できるサイズになっています。2階の多目的室は、中柱の無い10m×16mの大空間を実現しています。



〔 事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-030 | 延床面積 165㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2021年



外壁にはダークブラウンの窯業系サイディングを使用し、出入口周囲はアクセントを出すためにベージュのタイル調擬石材にて、重厚感のある仕上がりしております。内部は、事務所としては高めの天井高3mを確保。床は土足対応を考慮したOAフロア仕様＋フローリング調のビニル床タイルを採用。また、周辺が海浜工業地帯ということもあり、窓には高断熱・静音性の高い複層ガラスを採用し、さらに外部にシャッターを追加。断熱・騒音に関して、最大限に配慮しています。



〔 事務所 TDシリーズ 〕

施工事例番号 TD-034 | 延床面積 218㎡ | 所在地 広島県 | 竣工 2022年



海沿いの立地にある平屋の事務所。外壁から屋根への仕様は、意匠性の高い三方立ち上がりタイプを採用。屋根は塩害・防水対策として、ボルトが露出せず屋根材の重なり合ったハゼ式にて設計。内部の天井高は事務所としては高めの2.6mを確保し、ゆったりとした空間を実現。窓は複層ガラスを用い、断熱・防音に配慮。外部から出入りできる脱衣室には、上下窓付きのアルミ製ドアを採用し、換気を容易にしています。外観は石目調の窯業系サイディングの外壁とアルミ庇にて、シンプルに仕上げました。



OL ライトシリーズ

販売 リース

長年に渡り設計の改善を重ねた、完成度・自由度の高いデザイン

鉄骨の組み立てと共に、外装・内装を兼ねることが出来る壁パネルを同時に施工。規格化された寸法や部材を最大限に活かし、工期・コストを抑えつつ、お客様のあらゆるニーズに迅速に対応できる、プレハブ建築のメリットを活かした汎用モデルです。壁パネルの芯材は硬質ウレタンを使用し、優れた断熱性・遮音性・居住性を保証。軽量の為、基礎の検討にも有利です。

工場+倉庫 ライトシリーズ 外壁：フラットシルバー 施工事例番号 OL-017 延床面積 479㎡ 所在地 広島県 竣工 2021年



梁下高さ6.0mを確保した工場になります。産業機械の配置を考慮し、中柱の位置を調整して作業スペースを最大限確保しました。正面入り口には高さ4.0m開口5.3mの大型電動シャッターを設置、さらに奥行き3.0mの吊庇を採用し、雨天時でも材料の出荷がしやすいように配慮しています。また、工場スペースの隣には食堂とトイレ・更衣室を併設。内装をホワイトで統一し、明るいイメージとなっています。工場スペースへは連絡廊下にて、外に出ること無く行き来が可能。



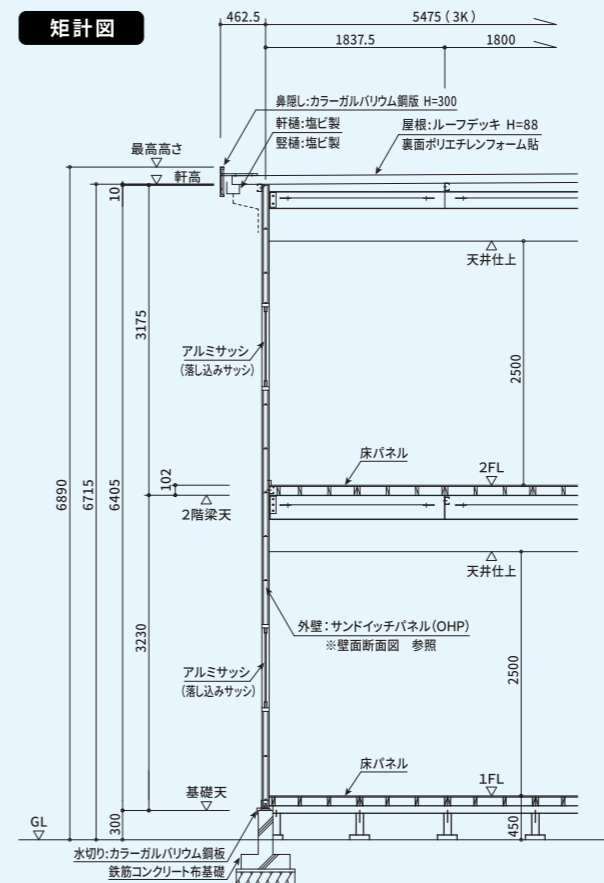
仕様表

単位：mm

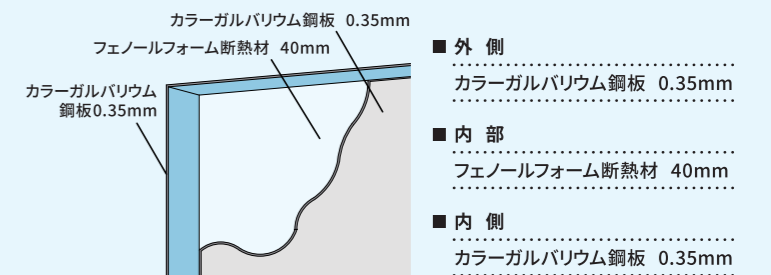
	標準仕様	オプション
営業形態	販売・リース	
構造	軽量鉄骨造ブレース構造(妻側・桁側共)	
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 (複雑な形状の場合、別途構造計算費用が必要な場合あり)
床	床パネル：合板t=12mm 根太30mm×90mm 下地1F：東及び大引もしくは土間コンクリート 2F：床梁	塩ビシートなど各種仕上げ材、捨て貼り・OA等 デッキプレート下地も可能
外壁	OHPサンドイッチパネル(詳細下記) カラーバリエーションあり 次ページ参照	
間仕切壁	石膏ボードt=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地	化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材 OHPサンドイッチパネル間仕切り
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面：ポリエチレンフォーム貼り	カラーガルバリウム鋼板製鼻隠しパネル 景観規定などによる屋根材の変更も可能
天井	石膏ボードt=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウールt=100mm	天井用パネル
建具	落とし込み用サッシ 窓・出入口	防火設備 各種シャッター
階段	鉄骨製階段(内部・外部可能) 外部の場合は鉄骨製手摺	外部：折板葺き屋根 内部：内装手摺
その他	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き	柱仕上げ：亜鉛メッキ&外部柱カバー
特記事項	OHPサンドイッチパネル 不燃材料認定取得 認定番号：NM-5492	

※建築関係のお客様に対しては躯体のみ等の注文形態も承っております。ご相談ください。

矩計図



OHPサンドイッチパネル断面図



規格寸法

1間 = 1,800mm

間口(妻方向)	間口(桁方向)	柱高
1.5間 (2,700mm)		
2.0間 (3,600mm)		
2.5間 (4,500mm)	1.0間(1,800mm)以上、	平屋建て
3.0間 (5,400mm)	0.5間(900mm)ピッチで	3,255mm
3.5間 (6,300mm)	延長可能	2階建て
4.0間 (7,200mm)		6,405mm
4.5間 (8,100mm)		
5.0間 (9,000mm)		
5.5間 (9,900mm)		
6.0間 (10,800mm)		

※各間口寸法に柱幅の75mmを加えた寸法が、建物の柱寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との約り合いによってプランに制約があります。詳細はお問い合わせください。

OL ライトシリーズ

外壁 標準カラー



エンボスアイボリー ▶



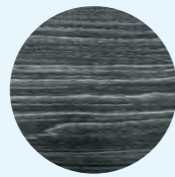
フラットアイボリー ▶



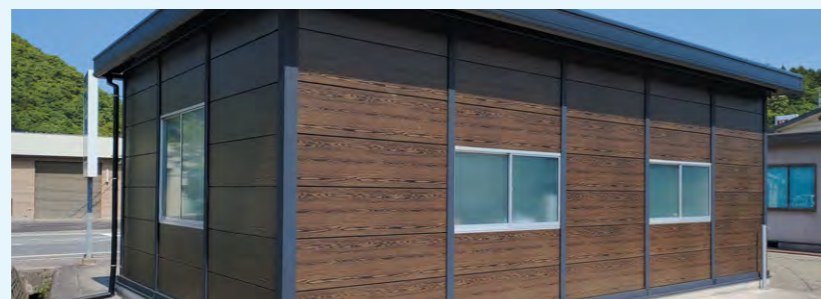
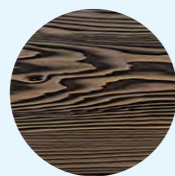
フラットシルバー ▶



NEW 木目調ブラック ▶



NEW 木目調土佐杉 ▶



OHP サンドイッチパネル 不燃材料認定取得!

この度当社のベストセラー、OLライトシリーズの壁材であるOHPサンドイッチパネルをリニューアル! 国土交通省の厳しい試験をパスし、不燃材料認定を取得しました。壁材として不燃認定を取得したことにより、外壁に不燃材料等が求められる建築物にも格段に使用しやすくなっております。また、断熱性も向上していますので、ぜひ一度お問い合わせください。
※リース製品については順次、新パネルに切り替えています。



0.020 (W/m・K)

世界トップレベルの断熱性能!



フェノールフォームを用いることにより、年間比較では以下の通り空調負荷削減が期待できます。*1

無断熱との比較	JIS A 9521 グラスウール断熱材 通常品10-50との比較	JIS A 9521 押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種bAとの比較	JIS A 9521 硬質ウレタンフォーム断熱材 2種2号Aとの比較
69% 削減	22% 削減	8% 削減	4% 削減

*1 シミュレーション内容 温熱シミュレーションソフト「Sim-Heat」を用い、空調(暖房・冷房)負荷を計算しています。上記結果はシミュレーションの1事例であり、実際の条件により、本結果と合致しない可能性があります。年間空調負荷のシミュレーション結果は以下の通りです。
無断熱: 78,026MJ / 年、JIS A 9521 グラスウール断熱材通常品10-50: 31,319MJ / 年、JIS A 9521 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA: 26,548MJ / 年、JIS A 9521 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号A: 25,515MJ / 年、に対してフェノールフォーム: 24,532MJ / 年
*サイズ(L×W×H): 7,500mm×2,500mm×3,000mm *開口部: 右記概要図参照 *無断熱: 屋根、外壁、床 鋼板0.5mmのみ *断熱材仕様: 屋根、外壁、床 鋼板0.5mm+各種断熱材40mm+鋼板0.5mm
*気象データ: 社団法人建築学会監修アメダス気象台の東京(6地域)の標準年を使用。 *空調: 空調設定温度(エアコン空調)暖房20℃、冷房27℃ *換気: 建築基準法の換気回数より0.5回/時
*周囲の状況: 建物の周囲に日射を妨げる樹木や障害なし。 *扉の開閉: 開閉なし

空調エネルギーシミュレーションモデル概要図

断熱シミュレーション

高い断熱性能を発揮するフェノールフォームを使用することで、一年中快適な空間を保ち、空調効率を高めます。

無断熱 or 他素材仕様



フェノールフォーム仕様



〔 倉庫+工場 ライトシリーズ 〕

外壁：エンボスアイボリー

施工事例番号
OL-014

延床面積
| 298㎡ |

所在地
| 山口県 |

竣工
| 2021年 |



幅11m×奥行き27m×高さ6.6m、1階建ての広々とした工場です。産業機械の熱がこもらないように天井高を高く取りました。搬入と搬出の動線を考え、妻側・桁側の各1カ所に幅3.5m×高さ4.0mの大型電動シャッターを配置しております。作業場としての用途から、障害となる室内の柱等の構造物を最小限に抑えた設計を行い、広い作業空間を実現しました。建築場所は海上埋立地であり軟弱な地盤ですが、建築物と地盤に適した改良杭を施工し安全性も確保しております。



〔 事務所 ライトシリーズ 〕

外壁：木目調ブラック・木目調土佐杉

施工事例番号
OL-025

延床面積
| 111㎡ |

所在地
| 岡山県 |

竣工
| 2022年 |



2階建ての倉庫。1階の天井高は3.1m、2階は2.8mを確保し、広々とした空間を実現。1階のシャッターは開口3.6m・高さ2.5mのものを、作業性と動線を考慮し建物中央に配置しました。2階への外階段は、作業性を考慮して通常より広めの幅1.2m。2階の出入り口にも、開口1.7m・高さ2.0mの軽量シャッターを採用。雨雪の室内進入防止の観点から外付けタイプとし、床面より深く閉まる納まりにしています。外観はブラックとダークブラウンの木目調の壁パネルでシックな仕上げ。



〔 工場 ライトシリーズ 〕

外壁：フラットシルバー

施工事例番号
OL-010

延床面積
| 413㎡ |

所在地
| 広島県 |

竣工
| 2020年 |



中央に柱を据えることにより18mの奥行きを達成した、広々としたスペースの工場です。梁下までの高さは4.5m、一部に中二階を設置して部品などのさらなる保管場所を確保。中二階に関しましては構造計算を行い、安全な設計となっています。床は防塵効果のあるペイント仕上げ、中二階は滑りにくい縞鋼板を設置。外壁は断熱性のあるサンドイッチパネルで、工場に相応しい当社独自のシルバーを採用しました。



〔 事務所 ライトシリーズ 〕

外壁：木目調ブラック

施工事例番号
OL-023

延床面積
| 60㎡ |

所在地
| 兵庫県 |

竣工
| 2022年 |



公園内の敷地に建てられた、幅10.8m奥行き5.4mの作業場兼休憩所です。公園内ということもあり、周囲の環境との調和を考慮し、外壁にはブラックの木目調ライトパネルを採用。柱もマットブラックの柱カバーを組み合わせ、シックでスタイリッシュな外観になっています。更衣室には空調がついていませんが、事務所スペースとの間仕切り上部が開放されており、換気に配慮。また公園内の園芸作業中で、靴に泥がついたままでも直接入れるよう、出入り口を分けてトイレを設置しています。



工場 ライトシリーズ

外壁:フラットシルバー

施工事例番号 OL-020 | 延床面積 60㎡ | 所在地 京都府 | 竣工 2021年



4棟が連なったリサイクル工場内の作業所。当社独自のシルバー色サンドイッチパネルを採用し、柱も同色系にて塗装。また、外装に使われている建具、屋根、樋に関しましてもグレー系を採用しているため、立ち並ぶ景色はリサイクル工場としての一体感があります。このようなベルトコンベアーを貫通させるための開口仕様なども、当社にて設計・プレハブ製作・組み立て・施工までを行えるため、お客様のニーズに合わせ柔軟に対応させていただきました。



事務所+倉庫 ライトシリーズ

外壁:エンボスアイボリー

施工事例番号 OL-002 | 延床面積 496㎡ | 所在地 大阪府 | 竣工 2019年



事務所・倉庫の案件です。立地が海岸沿いであることから、規格外の沿岸対応塗料を使用するなど、物件に即した仕様を取り込みながらも、規格建築がベースである強みを活かし、短い工期でお引渡しできました。壁面プレースを室内側に設ける事により、すっきりとした外観に仕上がりました。また室内も柱を最小限に抑え、倉庫・事務所に最適な広々とした空間となっています。特に倉庫棟は梁下までの有効高さを4mとすることで、荷物保管のスペースを最大限に確保しました。



倉庫 ライトシリーズ

外壁:フラットシルバー

施工事例番号 OL-029 | 延床面積 661㎡ | 所在地 埼玉県 | 竣工 2022年



印刷物などを保管する倉庫です。荷物をパレットごと保管するためのラックを想定し、梁下までの高さは6.7mを確保。フォークリフトでの搬入の動線を考慮し、中柱の位置を調整しています。メインの入口はシートシャッターと電動軽量シャッターのダブル仕様。さらには外側に柱を必要としない出幅3mの吊り庇を採用することで、トラック横付け時の妨げにならず、雨天時にも配慮しています。また大型トラックの積み込みも考慮し、入口前のスペースは75㎡(幅15m・奥行き5m)と、大きく確保。



倉庫 ライトシリーズ

外壁:エンボスアイボリー

施工事例番号 OL-019 | 延床面積 172㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2021年



港沿いに建てられた事務所兼倉庫になります。平屋であった既存建物の狭さ・老朽化を解消させたいとのことで、新しく2階建てを計画。OLライトシリーズによりコストを抑え、新たに倉庫スペースと男女更衣室、女子トイレを設け職場環境を改善し、また内部各室へのドアも引戸にすることで、バリアフリーのデザインも導入。港沿いということで、鉄骨の腐食防止として、全ての柱をガルバリウム鋼板製の柱カバーで囲い耐候性を高めています。



〔 事務所+倉庫 ライトシリーズ 〕 外壁:フラットシルバー 施工事例番号 OL-015 | 延床面積 | 107㎡ | 所在地 | 広島県 | 竣工 | 2021年 |



敷地の間口を最大限に活用する為、内階段を採用。1階は倉庫スペースで、内壁・天井共に鉄骨現しとしスペースを最大限確保しながら、階段室はドアで区画しています。また倉庫出入口には、開け閉めの音が静かな軽量電動シャッターを採用し、近隣へ配慮。2階は事務所スペースで、内壁・天井・床にも断熱材を充填し省エネ性能を高めています。



〔 倉庫+作業所 ライトシリーズ 〕 外壁:エンボスアイボリー 施工事例番号 OL-008 | 延床面積 | 157㎡ | 所在地 | 京都府 | 竣工 | 2019年 |



お客様のご要望である低コスト・短工期を実現するためにライトシリーズを採用しました。倉庫兼作業場という使用用途のために、大型の軽量シャッターを4箇所設け、内部は梁下有効高さを4.1mとり、室内寸法を7.2m×21.6mという広い空間に仕上げています。



〔 倉庫 ライトシリーズ 〕 外壁:エンボスアイボリー 施工事例番号 OL-027 | 延床面積 | 480㎡ | 所在地 | 広島県 | 竣工 | 2020年 |



平屋建てで延床面積480㎡(幅29m・奥行き16m)、天井高7.4mを確保した、広々とした倉庫になります。高さ4.0m・幅3.5mの大型電動シャッターを採用し、資材の出し入れと動線に余裕を確保。もちろんシャッターには奥行き1.4mの庇も設置し、雨の日の作業にも配慮した設計。室内には採光のために高窓を複数設置し、照明の節約になっています。外周部には樹木・花壇のスペースを配置し、都市緑地法にも対応。



〔 事務所+喫煙所 ライトシリーズ 〕 外壁:エンボスアイボリー 施工事例番号 OL-028 | 延床面積 | 79㎡ | 所在地 | 京都府 | 竣工 | 2022年 |



工場敷地内に建てられた喫煙室併設の事務所になります。お客様よりコスト重視のご希望がありましたので、OLライトシリーズを提案。80㎡程の延床面積のうち、10㎡ほどを喫煙室に振り分けています。喫煙室との間仕切りには、外壁としても使用されている断熱サンドイッチパネルを使用することで、コストを抑えています。屋根や庇にはグリーンを採用し、敷地内の既存建物との調和を考慮。換気や利便性を考え、合計4箇所ある出入口にはすべて幅2.0m奥行き0.8mの庇を設置。



WD シリーズ

販売

フレキシブルな設計と施工を可能にするロングセラー

TDシリーズをベースに、外壁下地を鋼製下地から木製下地に変更する事により、TDシリーズと同等の居住性を確保しながらも、さらに高い経済性を実現したモデルです。内装・外装・断熱材等、様々な選択肢からお選び頂ける自由度の高い商品ですので、プランについてはお気軽にご相談ください。

〔 住居 | 社員寮 WDシリーズ 〕

施工事例番号 | 延床面積 | 所在地 | 竣工
WD-005 | 876㎡ | 兵庫県 | 2015年



玄関に高級感を出したい、というお客様のご要望でしたので、大型の両開きドアを石目調の窯業系サイディングで囲んだエントランスになっております。外壁はツートーンのブラウンの窯業系サイディングを採用したシックな雰囲気の上上がり、内装は社員寮ということで、共有スペースを効率的に分けて配置し、朝夕の混雑を緩和するプランになっています。



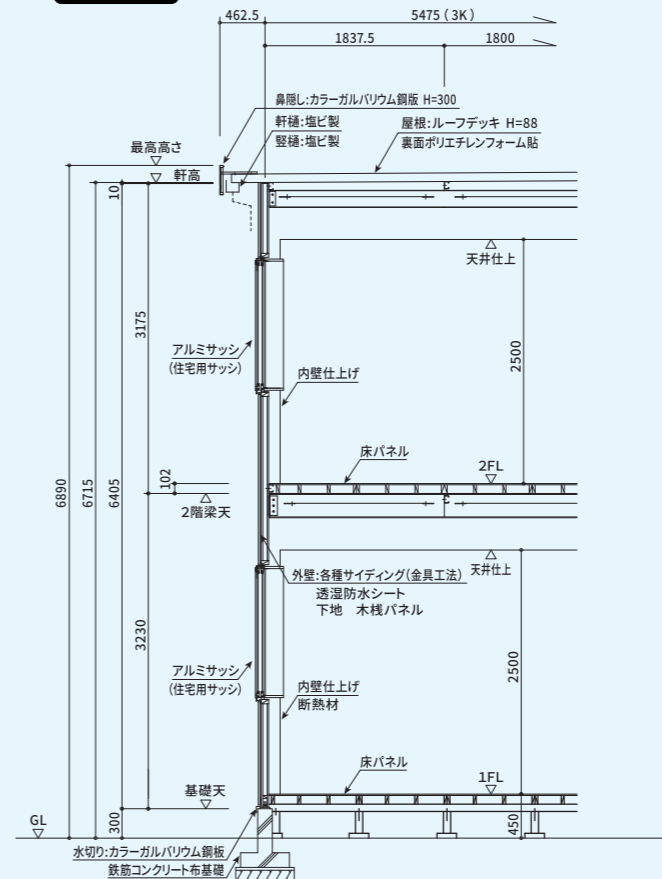
仕様表

単位：mm

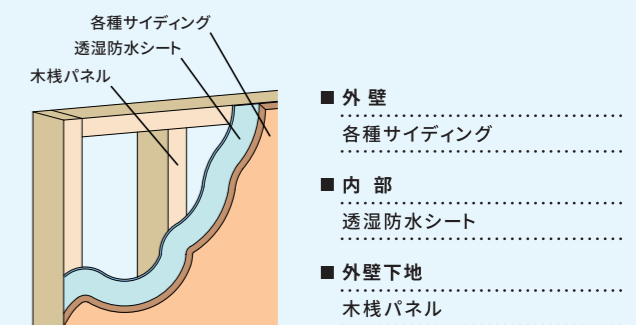
	標準仕様	オプション
営業形態	販売	
構造	軽量鉄骨造ブレース構造(妻側・桁側共)	
基礎	鉄筋コンクリート造布基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 (複雑な形状の場合、別途構造計算費用が必要な場合あり)
床	床パネル：合板t=12mm 根太30mm×90mm 下地1F：束及び大引もしくは土間コンクリート 2F：床梁	塩ビシートなど各種仕上げ材、捨て貼り・OA等 デッキプレート下地も可能
外壁	各種サイディング 外壁下地：木棧パネル	バラベツ仕様 笠木：アルミもしくはガルバリウム鋼板
間仕切壁	石膏ボードt=12.5mm クロス貼り 軽鉄下地 外周部はグラスウールt=50mm	化粧石膏ボード、タイル貼りなど各種仕上げ材
屋根	カラーガルバリウム鋼板 折板葺き H=88mm ボルト固定 裏面：ポリエチレンフォーム貼り	カラーガルバリウム鋼板製鼻隠しパネル 景観規定などによる屋根材の変更も可能
天井	石膏ボードt=9.5mm 塗装品もしくはクロス貼り 軽鉄下地 最上階はグラスウールt=100mm	
建具	各種アルミサッシなど 窓・出入口	防火設備 各種シャッター
階段	鉄骨製階段(内部・外部可能) 外部の場合は鉄骨製手摺	外部：折板葺き屋根 内部：内装手摺
その他	雨樋：塩ビ製 縦樋φ75mm 折板葺き庇 片持ち・柱付き	アルミ製庇など
特記事項		

※建築関係のお客様に対しては躯体のみ等の注文形態も承っております。ご相談ください。

矩計図



壁面断面図



規格寸法

1間 = 1,800mm

間口(妻方向)	間口(桁方向)	柱高
1.5間 (2,700mm)		
2.0間 (3,600mm)		
2.5間 (4,500mm)	1.0間(1,800mm)以上、	平屋建て
3.0間 (5,400mm)	0.5間(900mm)ピッチで	3,255mm
3.5間 (6,300mm)	延長可能	2階建て
4.0間 (7,200mm)		6,405mm
4.5間 (8,100mm)		
5.0間 (9,000mm)		
5.5間 (9,900mm)		
6.0間 (10,800mm)		

※各間口寸法に柱幅の75mmを加えた寸法が、建物の柱芯寸法となります。
※妻方向の間口が広い場合や、桁方向との釣り合いによってプランに制約があります。
詳細はお問い合わせください。

〔 事務所+休憩所 WDシリーズ 〕

施工事例番号 WD-015 | 延床面積 83㎡ | 所在地 京都府 | 竣工 2022年



WDシリーズにて設計施工した、1Fが休憩室兼仮眠室、2Fが事務所の案件になります。休憩・仮眠の妨げにならないように、2F事務所へは直通の外階段を採用しました。1Fにはトイレを2ヶ所設置し、室内用と土足でも使用できる室外用で分けたい、との御客様のご要望を取り入れた設計になっています。また住宅仕様の洗面台・シャワーユニットも完備しており、高い居住性を実現しています。



〔 店舗 | クリニック WDシリーズ 〕

施工事例番号 WD-012 | 延床面積 136㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2021年



モノトーンの外観で仕上げた郊外のクリニックになります。窯業系サイディングを使用した外壁は、ダークグレーとホワイトの2色を採用。勾配のある屋根がアクセントとなり、この2色使いの外観を更に引き立てております。周辺環境は木造建築の多い住宅街で、モノトーンの外観は周囲と調和しつつも、クリニックという用途が来訪者にも分かりやすくなっています。3台分の前面駐車場を完備しており、入口までは緩やかなスロープのバリアフリー仕様。



〔 学校施設 | クラブハウス WDシリーズ 〕

施工事例番号 WD-010 | 延床面積 317㎡ | 所在地 香川県 | 竣工 2021年



高等学校に併設された生徒のためのクラブハウス。様々な部が入居していますが、1階には太鼓部の練習場を配置。大きな太鼓は、高さが1.6m・バチの長さも60cmから90cm近くにもなり、そのため初期の設計であった天井高を2.5mから2.9mに変更。窓や出入口には強化ペアガラスを使用し、音漏れと断熱性に最大限配慮。2Fには動線とアクセスの容易さを考慮し両サイドに階段を配置。日々の練習で、世界に羽ばたいてください。



〔 店舗 | カーディーラー WDシリーズ 〕

施工事例番号 WD-004 | 延床面積 104㎡ | 所在地 福岡県 | 竣工 2015年



軒下の張り出しを多めにとり、屋根付きの優先駐車スペースから店舗入口まで、お客様が雨の日も濡れずに店舗に入れるよう設計しております。店舗内は、採光を十分に取れるFIX窓を採用。スポット照明と明るい色の床の仕上げで、お客様が入り易く、またゆったりくつろげるような空間になっております。



福祉施設 | デイサービス WDシリーズ

施工事例番号 WD-003 | 延床面積 188㎡ | 所在地 茨城県 | 竣工 2018年



機能訓練を行うスペースや談話室・待合室など、デイサービスに必要な空間を確保するため、妻側を10m確保して室内をできるだけ広く使えるように設計しました。また、バリアフリーデザインとして、玄関スロープ・手摺り・広めの片引き戸やゆったりとしたトイレ・ユニットバスを設けています。外観については、お客様のご要望により、落ち着いた風合いのサイディングを使用しています。



休憩所 WDシリーズ

施工事例番号 WD-011 | 延床面積 75㎡ | 所在地 広島県 | 竣工 2021年



WDシリーズで設計・施工したコンパクトな更衣室兼休憩所です。周辺環境に配慮した落ち着いた色の窯業系サイディングを使用し、違和感のない仕上げとしています。室内は、共有スペース及び男女別々の休憩所を設け、休憩所内は畳敷にすることにより過ごしやすい環境となっています。



福祉施設 | 幼稚園 WDシリーズ

施工事例番号 WD-007 | 延床面積 451㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2019年



2階の多目的室をできるだけ広く使いたいというご要望が有りましたので、プレースの配置を見直し構造的な配慮をした上で、間仕切り壁の位置を変更したプランを提案し、150㎡以上のスペースを確保しました。また、既存建物と繋がる廊下部分は、ゆるやかな勾配のスロープと手すりを配置し、バリアフリー対応としました。



学校施設 | 児童クラブ WDシリーズ

施工事例番号 WD-013 | 延床面積 248㎡ | 所在地 兵庫県 | 竣工 2021年



2階建ての放課後児童クラブ。隣接するプールにトイレが無いので、男女トイレと倉庫を追加しています。外階段を屋根付きの本階段と、非常用階段の2ヶ所設け、緊急時に多人数でも速やかに避難できるよう計画。1F玄関はバリアフリーデザインを取り入れた手すり付きスロープ+片引戸とし、アルミ庇(出幅1.5m)も柱のないタイプを採用。内装は部屋を広く使用できるように、造り付け家具を配置。床仕上材はクッション付きのフローリングを敷き、他室へ振動が響きにくい環境にしました。



CU カスタムシリーズ

販売

お客様のご要望に応じ、様々なご提案をさせていただきます

軽量鋼から重量鋼、ラーメン構造など、全てのニーズにお応えできるカスタム建築です。目的に応じて、最適な設計施工が可能です。カスタムでありながらも使用部材の最適化により、短工期と経済性をも両立しております。各シリーズを組み合わせたデザイン等も可能ですので、まずはご相談ください。

〔 事務所+工場 カスタムシリーズ 〕

施工事例番号 延床面積 所在地 竣工
CU-008 | 2140㎡ | 兵庫県 | 2020年

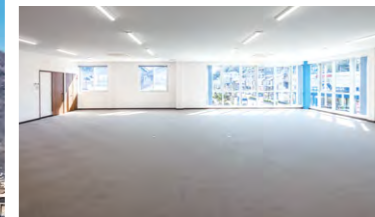


工場と事務所が一体になったシステム建築になります。近隣に新幹線が通る立地、また工場内には産業用機械や天井クレーンの稼働もあるので、事務所スペースには壁の2重貼りや遮音シートの追加、及び工場側の内壁を外壁にも使われるサイディングにするなど、遮防音対策を重視しました。天井高8m以上、延床面積460㎡を超える大空間の工場エリア、事務室が9室、応接室が4室、トイレは男女各3か所、その他倉庫や休憩室などを各所に配置し、カスタムならではの自由度のある設計となっております。



〔 事務所 カスタムシリーズ 〕

施工事例番号 延床面積 所在地 竣工
CU-003 | 399㎡ | 広島県 | 2016年



1階部分は柱を用いたデザインで(ピロティ)、全体を駐車スペースとして確保しています。2階事務所・3階会議室ともにカーテンウォールを採用することにより、開放的な空間を実現し、外壁には2種類のALCデザインパネルを用い、アクセントにアルミデザイン笠木を使用した引き締まった印象に仕上げました。



〔 学校施設 | 仮設校舎 カスタムシリーズ 〕

施工事例番号 延床面積 所在地 竣工
CU-002 | 2778㎡ | 兵庫県 | 2020年



5階建ての重量鉄骨仕様の仮設校舎。2階部分の渡り廊下より既存校舎をつなぎ、上履きで校舎間を行き来できるように計画されています。教室の窓は運動場側ですが、1階の廊下側は斜面地側で窓が設けられず日陰になるところ、擁壁で斜面の土砂を支え建物との間に2mのスペースを設け窓からの採光・風通しに配慮しています。廊下を明るく気持ちよくすることで節電にも繋がりました。



工場 カスタムシリーズ

施工事例番号 延床面積 所在地 竣工
CU-006 | 63㎡ | 岡山県 | 2021年



牧場に併設された、可愛いチーズ工房。厨房がメインを占める間取りになっており、さらに熟成用の大型冷蔵庫が外部に設置され、ドアを介して厨房スペースとつながっています。床は汚れにくく防塵機能のある専用塗装仕上げ。厨房内の天井と壁は、それぞれ高湿度の環境に適しメンテナンス性に優れた不燃アルミパネルとメラミン不燃化粧板仕上げ。外壁は牧場らしく、グリーン
の金属製サイディングを採用。柱・樋・サッシ等は全てホワイトで統一することにより、統一感のある外観に仕上がりました。



その他 | 災害用仮設住宅 カスタムシリーズ

施工事例番号 所在地
CU-005 | 各都道府県



当社は震災や大雨などの災害時の緊急仮設住宅の供給にも取り組んでおります。阪神大震災や東日本大震災、熊本地震などの際には、全社を挙げて、数百戸に上る仮設住宅を被災者の方々に供給させていただきました。



部材の自社工場生産・自社設計の強みを活かし、あらゆる種類の建物に対応できます。

総合プレハブメーカーとしての長年の実績と確かな技術をもとに、提案・施工及び解体まで一貫したサービスをお届けいたします。

事業所

京都本社	〒604-8437 京都府京都市中京区西ノ京東中合町42 TEL:075-821-1014 FAX:075-821-0567
東京支店	〒121-0062 東京都足立区南花畑5丁目2-19 TEL:03-6280-3448 FAX:03-6280-3449
大阪支店	〒572-0025 大阪府寝屋川市石津元町13-33 TEL:072-828-2592 FAX:072-827-9514
名古屋支店	〒451-0031 愛知県名古屋市西区城西4丁目22-8 TEL:052-529-6331 FAX:052-529-6332
神戸支店	〒651-2147 兵庫県神戸市西区玉津町田中593-3 TEL:078-926-0870 FAX:078-926-0872
広島支店	〒733-0025 広島県広島市西区小河内町1丁目4-4 TEL:082-532-6500 FAX:082-532-6501
広島支店 北出張所	〒729-4204 広島県三次市吉舎町三玉570 TEL:0824-43-7030 FAX:0824-43-2065
岡山営業所	〒704-8163 岡山県岡山市東区升田529-1 TEL:086-238-7175 FAX:086-238-7179
福岡支店	〒811-1323 福岡県福岡市南区弥永2丁目8-10 TEL:092-588-1103 FAX:092-588-1105

工場

広島工場	〒729-4207 広島県三次市吉舎町敷地10185-12 TEL:0824-43-3105 FAX:0824-43-3124
滋賀工場	〒529-1842 滋賀県甲賀市信楽町下朝宮846 TEL:0748-84-0266 FAX:0748-84-0265

まずはお気軽にお問い合わせください

プレハブ建築・リース全般に関する、質問や疑問点など何でもお気軽にお問い合わせください。

TEL 075-821-1014

お問い合わせページ⇒
Email: info@orient-house.com



..... 各地域担当の事業所へも直接お電話いただけます。

関西	関東	中部	中国	九州
TEL 075-821-1014	TEL 03-6280-3448	TEL 052-529-6331	TEL 082-532-6500	TEL 092-588-1103